



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

NORD EST - NEGOZI

Lago di Garda. Numerose richieste arrivano dal settore ristorativo e ricettivo, soprattutto per immobili in locazione tra i 40 e i 150 mq meglio se fronte lago e con spazi esterni di affaccio.


Brescia città: nel centro storico sono brand noti a muoversi sul mercato, richiedendo spazi prevalentemente in locazione. La zona del ring offre immobili di varie metrature che accolgono aziende del settore terziario. Nelle periferie si cercano asset di grandi dimensioni per concessionarie d'auto.

Verona e Venezia. Il centro storico delle due città è oggetto di posizionamento da parte di brand del lusso che per posizioni di pregio ad esempio con affaccio sulle piazze, sono disposti a pagare canoni locativi più alti della media.

C'è un forte interesse degli investitori ad acquistare immobili locati con contratti in essere che garantiscano una resa lorda annua tra il 4% e il 10%.

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale





CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

NEGOZI – NORD EST

Variatione prezzi dei negozi - I semestre 2022

	Via di passaggio	Via non di passaggio
Brescia e provincia	-0,1%	-0,1%
Padova e provincia	0,0%	0,0%
Verona e provincia	-0,5%	0,0%
Lago di Garda	-1,8%	-1,9%

Variatione canoni di locazione dei capannoni - I semestre 2022

	Via di passaggio	Via non di passaggio
Brescia e provincia	-0,1%	0,0%
Padova e provincia	0,0%	0,0%
Verona e provincia	0,0%	0,0%
Lago di Garda	0,0%	0,0%

Numero compravendite di negozi

	I sem 2021	I sem 2022	
Brescia e provincia	431	386	-10,4% rispetto al Isem21
Padova e provincia	314	326	+3,8% rispetto al Isem21
Verona e provincia	278	320	+15,1% rispetto al Isem21

Operazioni concluse sui negozi - I semestre 2022

● Locazione ● Acquisto

Brescia e provincia	90,4%	9,6%
Padova e provincia	81,3%	18,8%
Verona e provincia	60,0%	40,0%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa
 Compravendite: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate
 Variatione prezzi e canoni calcolate rispetto al I sem21 - Nd=Non disponibile

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale

