



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

ITALIA – QUADRO MACROECONOMICO

Crescita attesa del Pil per il 2022 (+3,9%)

Tasso di occupazioni in salita (60,2%)

Inflazione +11,9%

Indici di fiducia di imprese e consumatori in calo

Fonte: Istat – settembre-ottobre

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa



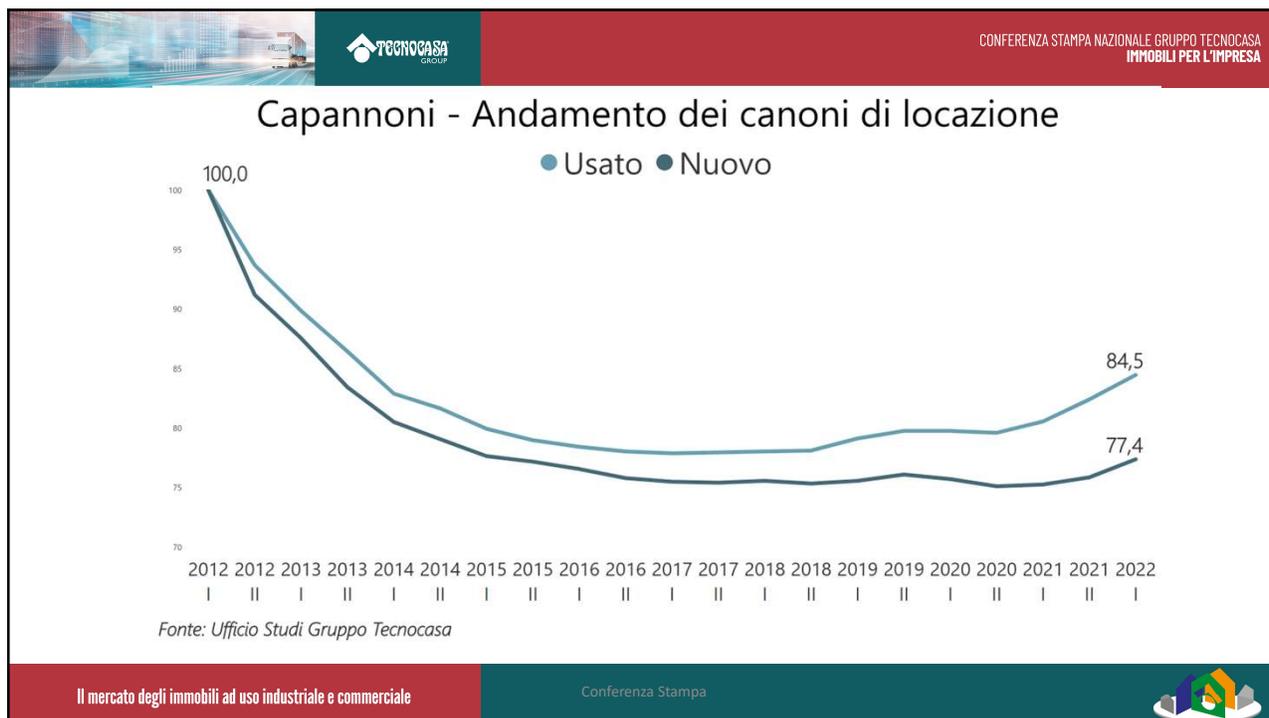
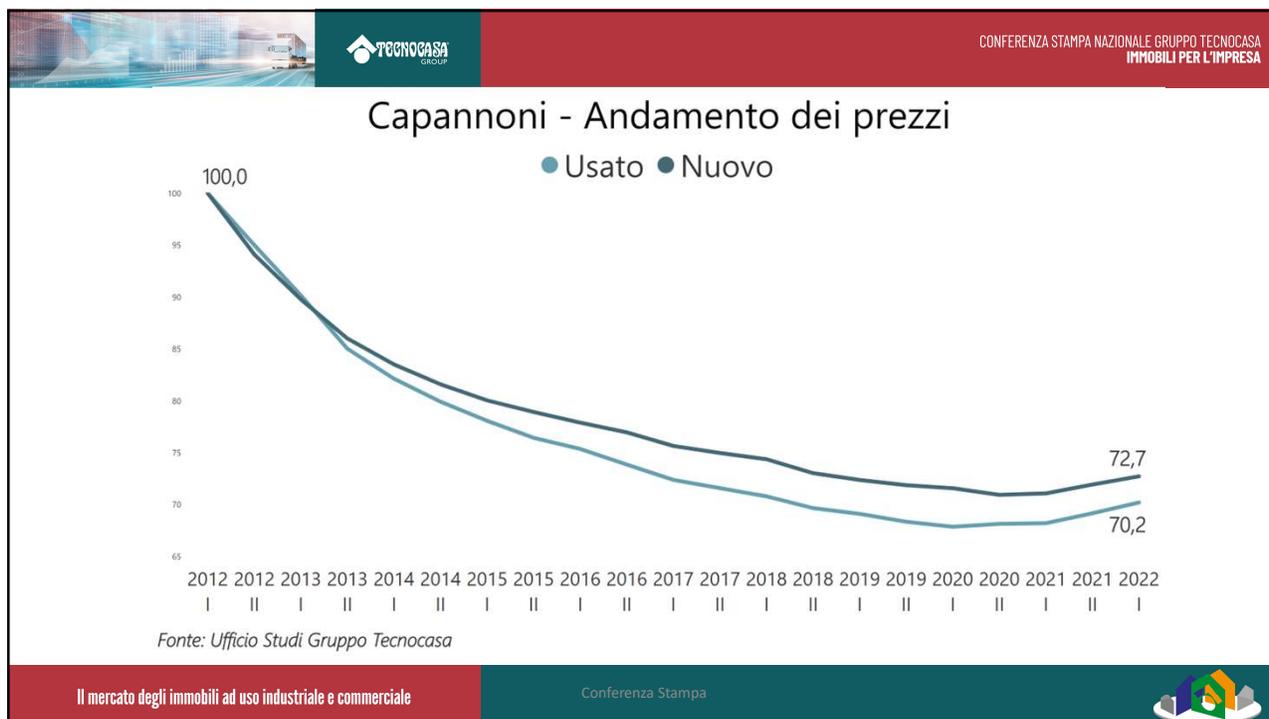

CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

Compravendite settore produttivo - Italia

Anno	Compravendite
2011	12407
2012	9977
2013	9114
2014	9512
2015	9252
2016	11193
2017	12053
2018	12130
2019	12181
2020	10710
2021	15162

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCAS
IMMOBILI PER L'IMPRESA

ITALIA - CAPANNONI

La logistica alla ricerca di spazi, aziende che potenziano la produzione e riorganizzano le filiere

Cresce la domanda di immobili per logistica di prossimità e sostenibile e per Data Center

Carenza di offerta di nuove costruzioni, si commissionano interventi di sviluppo

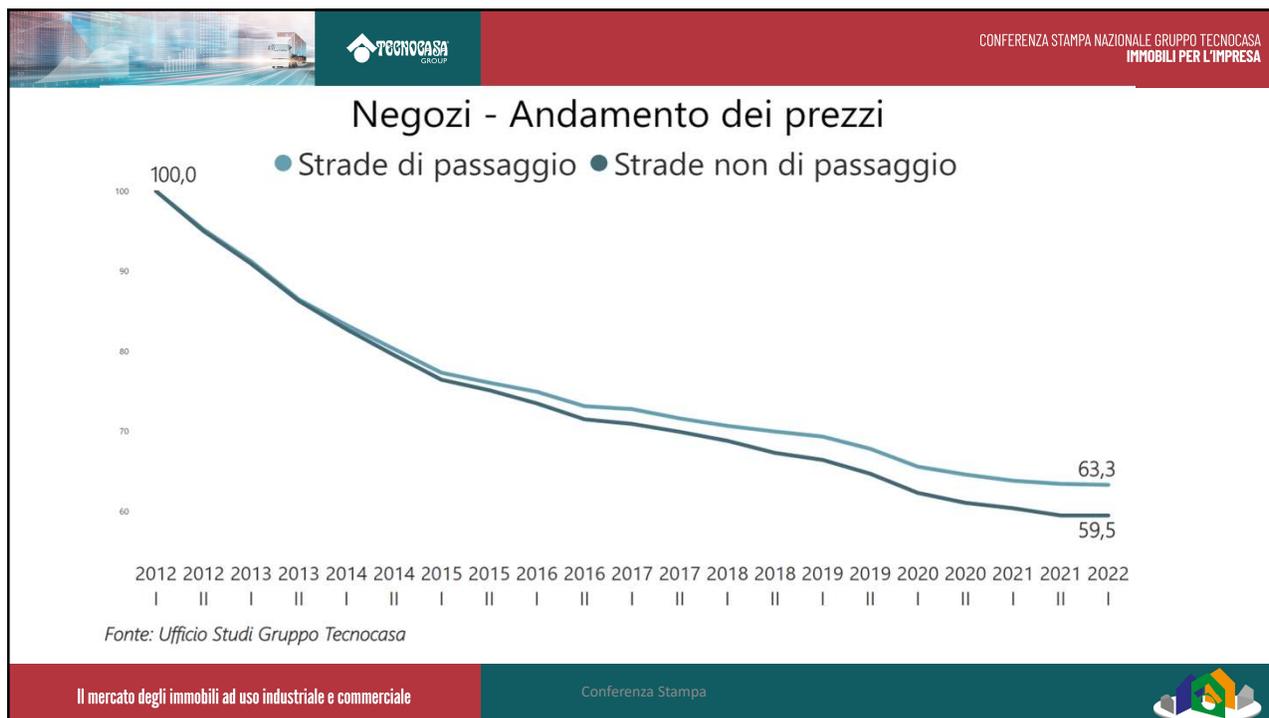
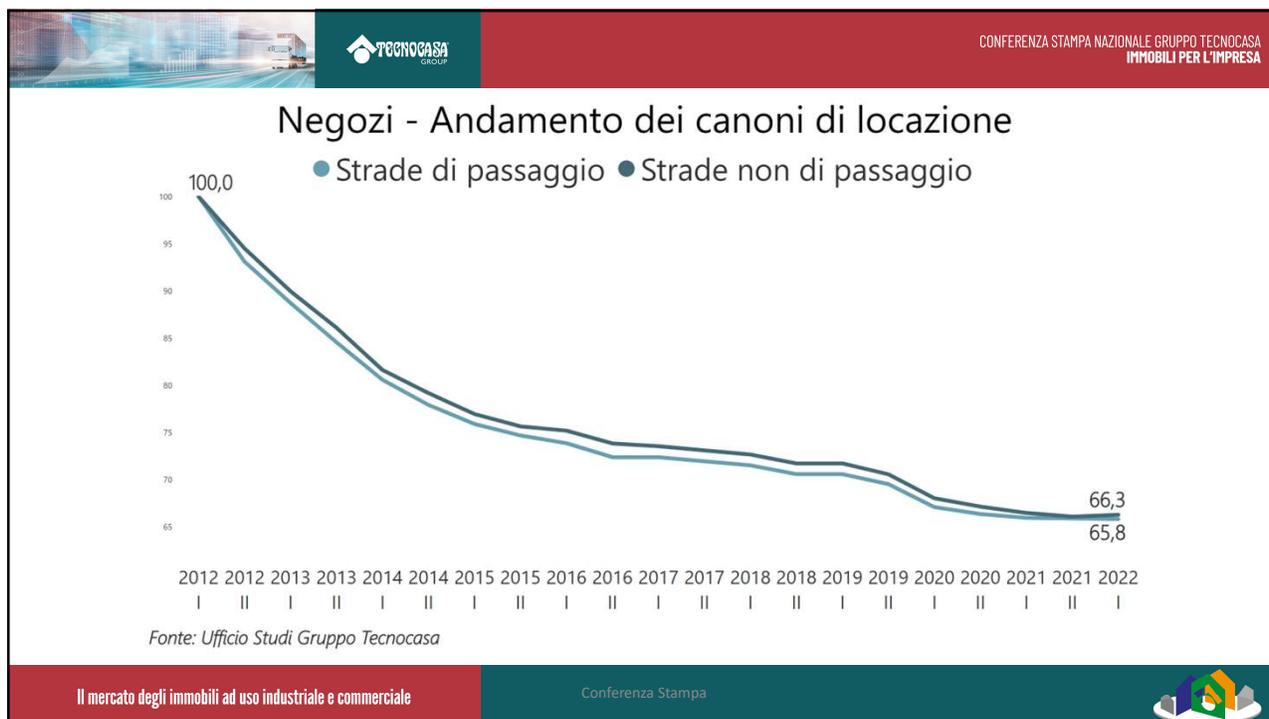
Mercato saturo nelle posizioni strategiche e ricerca di terreni in seconda fascia

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale

Conferenza Stampa









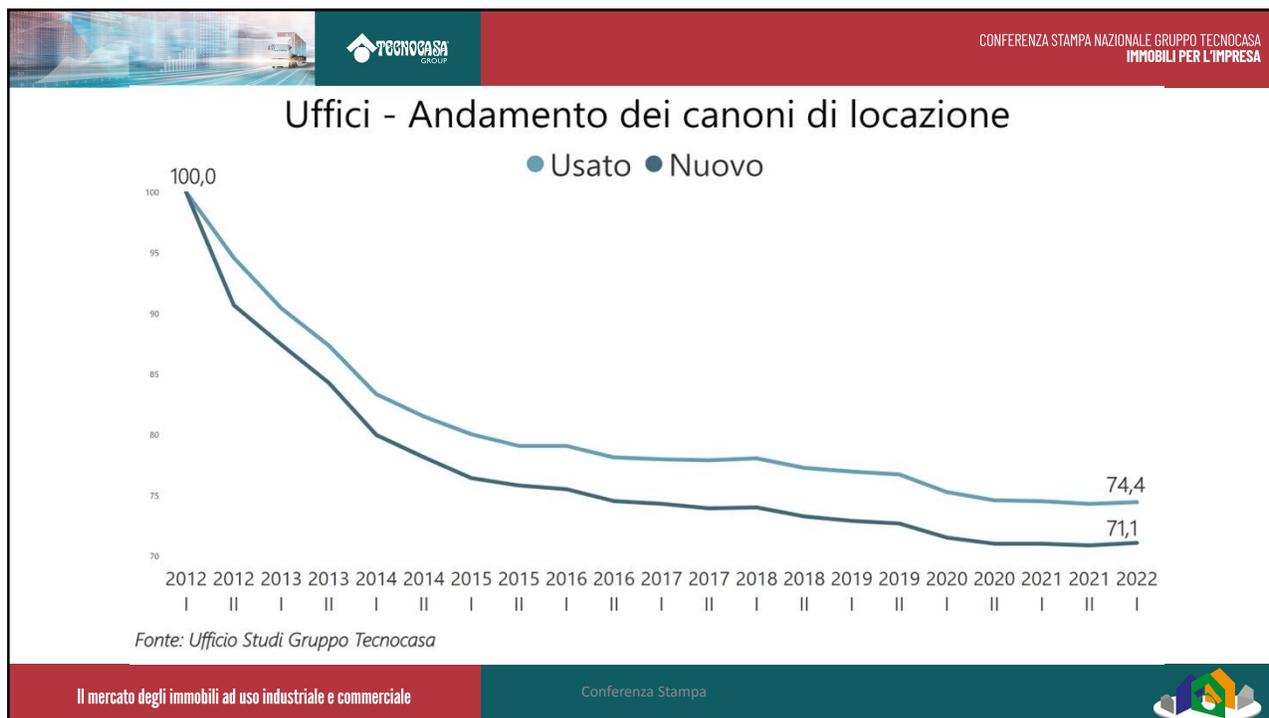
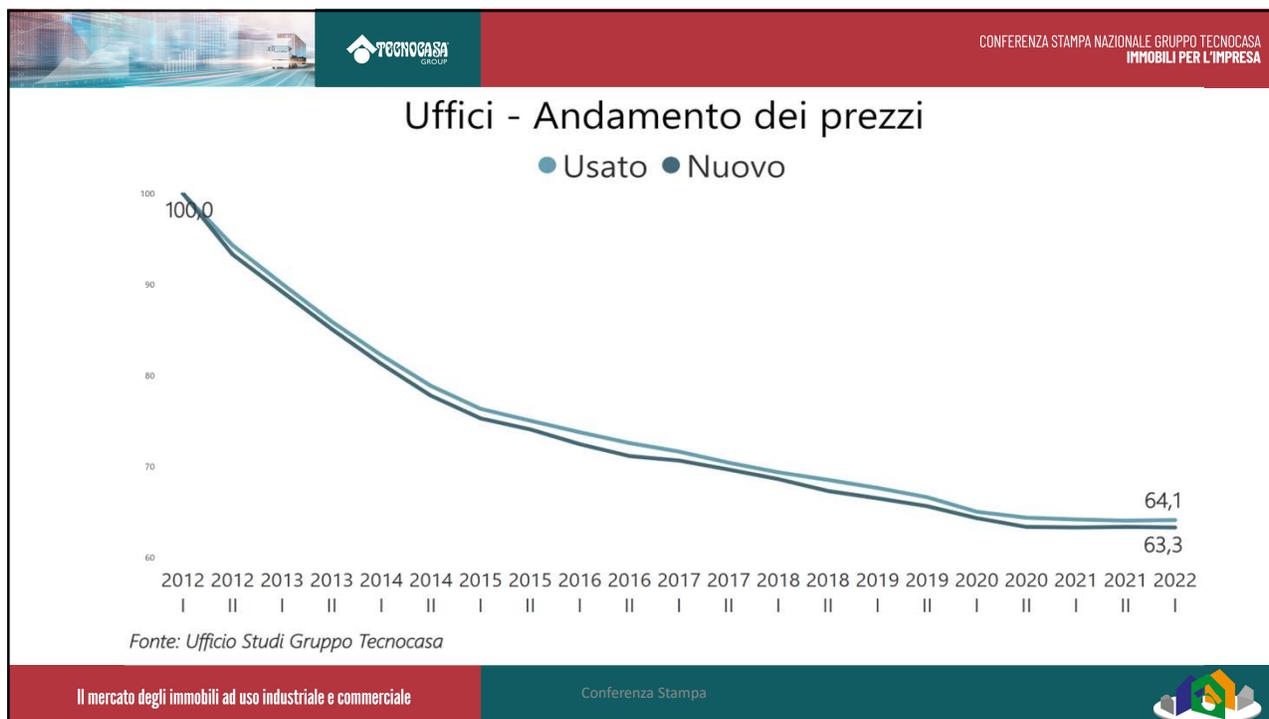
CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

ITALIA - RETAIL

- Recupero della ristorazione grazie al traino del turismo**
- Tenuta delle top location e riposizionamenti nelle high street**
- Sviluppo di negozi di prossimità, un valore per il territorio**
- Negozi in strade a basso transito: servizi alle persone e cambio d'uso in residenziale**
- Investitori sempre interessati con rendimenti annui lordi anche oltre il 10%**

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa





CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

ITALIA - UFFICI

Smart working e rientro in presenza: revisione layout e metrature

Uffici di nuova generazione sempre più ricercati e oggetto di operazioni di sviluppo

Tenuta delle posizioni centrali e periferiche/hinterland ben servite

Cambio d'uso in residenziale (vincoli urbanistici più stringenti)

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale

Conferenza Stampa

