
CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## ITALIA – QUADRO MACROECONOMICO


**Crescita attesa del Pil per il 2022 (+3,9%)**


**Tasso di occupazioni in salita (60,2%)**

**Inflazione +11,9%**

**Indici di fiducia di imprese e consumatori in calo**

Fonte: Istat – settembre-ottobre


Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa


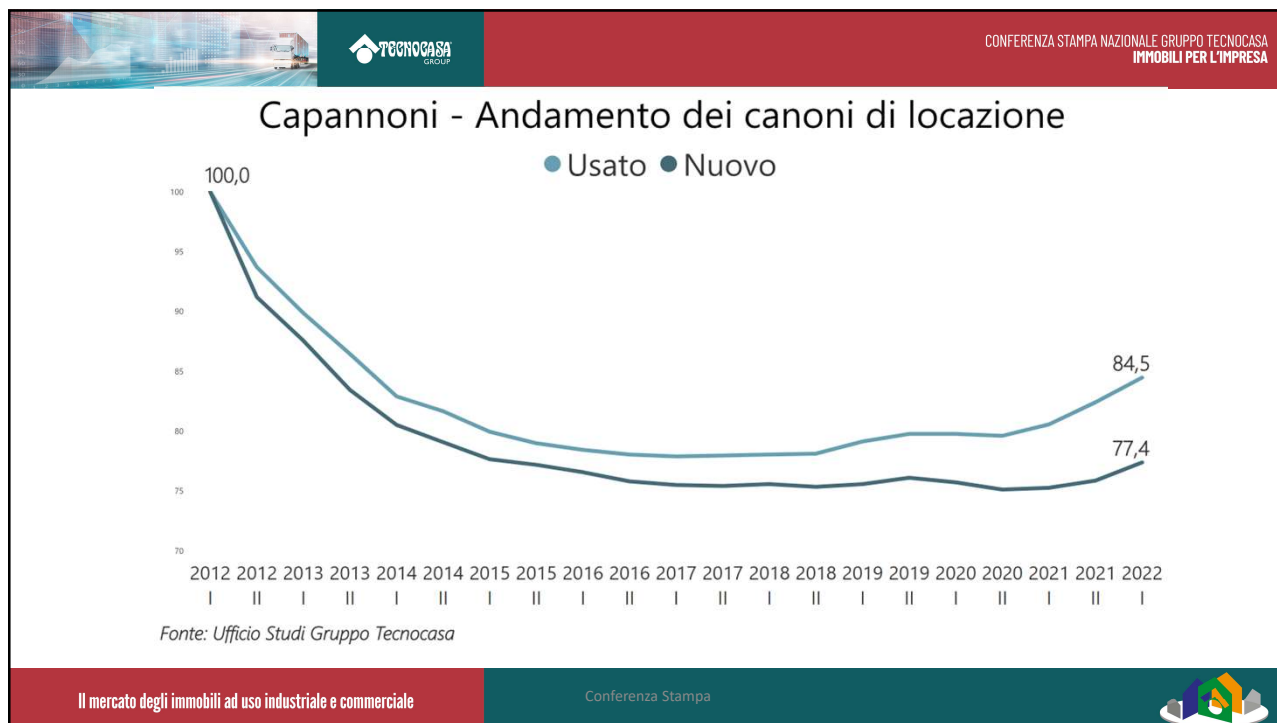
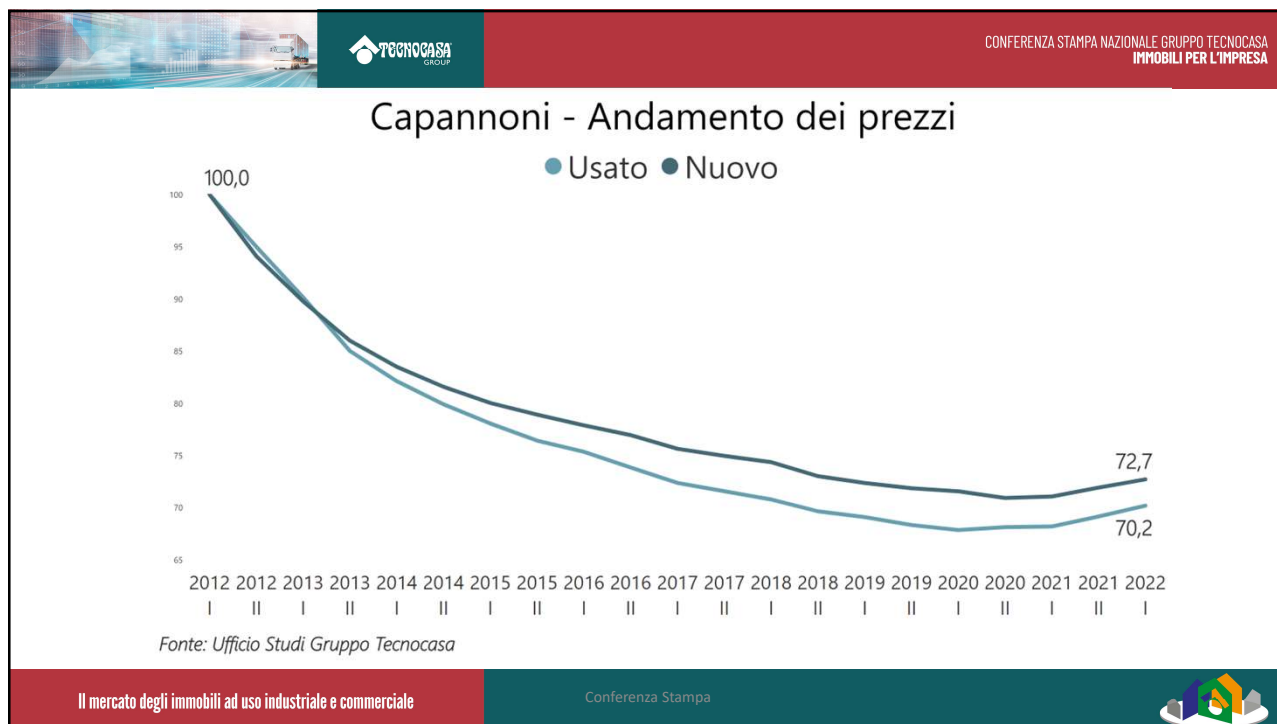

CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## Compravendite settore produttivo - Italia

Anno	Compravendite
2011	12407
2012	9977
2013	9114
2014	9512
2015	9252
2016	11193
2017	12053
2018	12130
2019	12181
2020	10710
2021	15162

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa





CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## ITALIA - CAPANNONI


**La logistica alla ricerca di spazi, aziende che potenziano la produzione e riorganizzano le filiere**

**Cresce la domanda di immobili per logistica di prossimità e sostenibile e per Data Center**

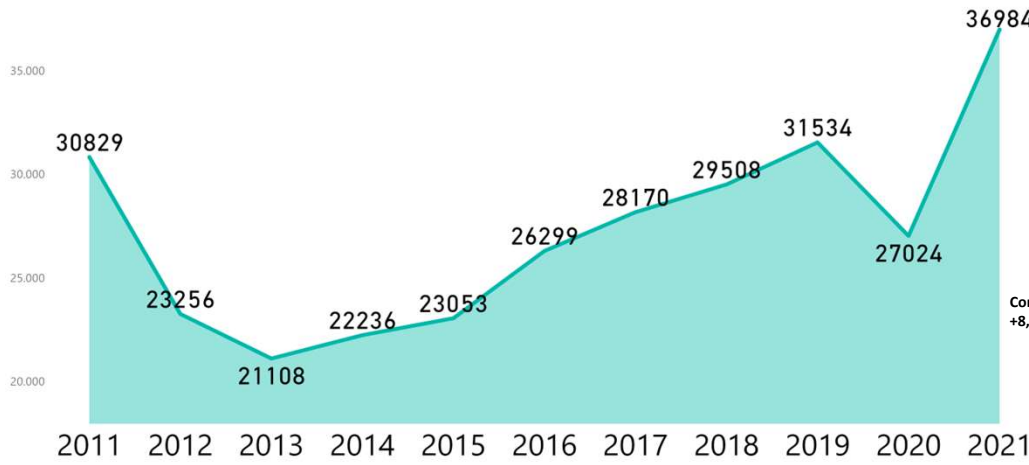
**Carenza di offerta di nuove costruzioni, si commissionano interventi di sviluppo**

**Mercato saturo nelle posizioni strategiche e ricerca di terreni in seconda fascia**

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA


## Compravendite settore commerciale - Italia

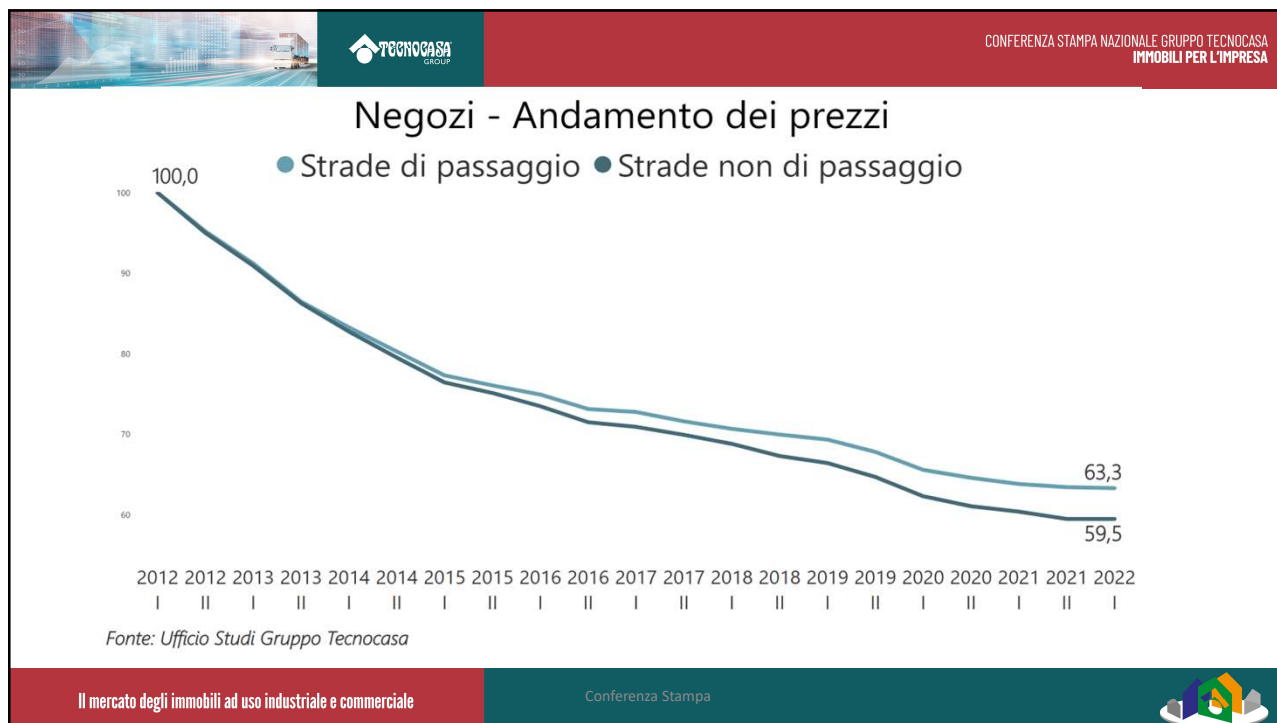
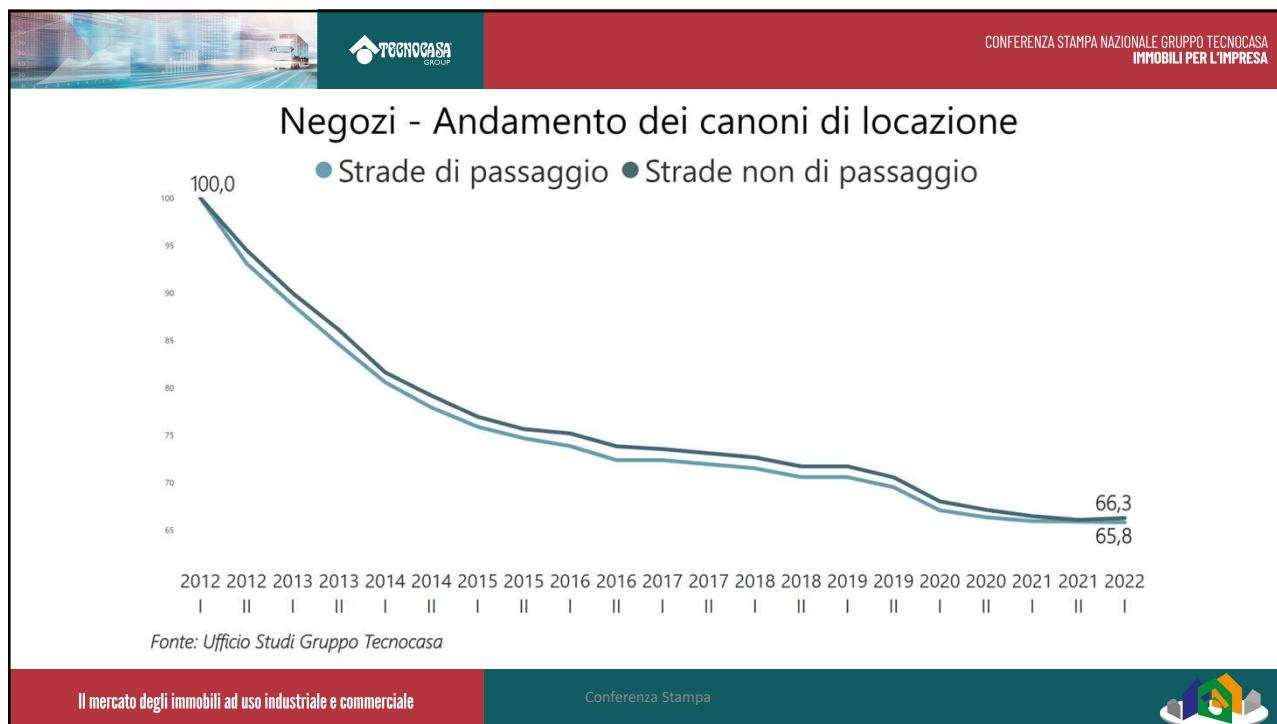



Anno	Compravendite
2011	30829
2012	23256
2013	21108
2014	22236
2015	23053
2016	26299
2017	28170
2018	29508
2019	31534
2020	27024
2021	36984

Compravendite I sem 2022:19.204  
+8,5% rispetto al I sem 2021

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa





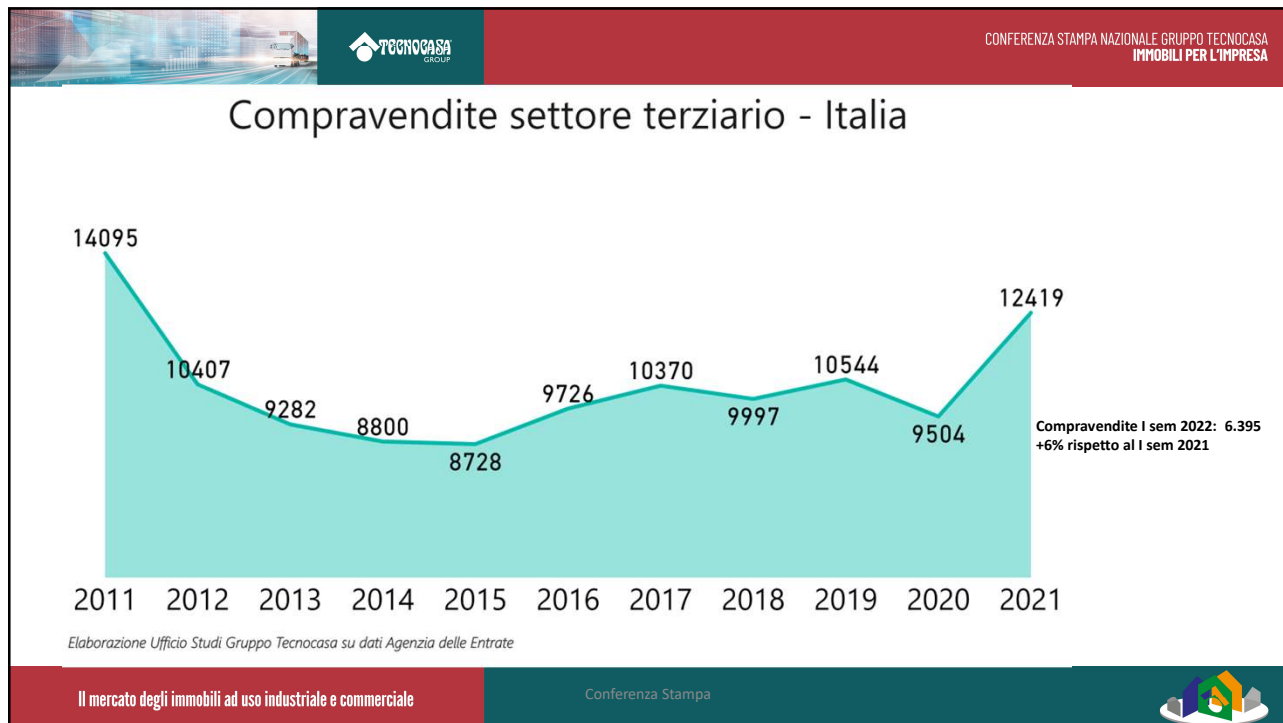


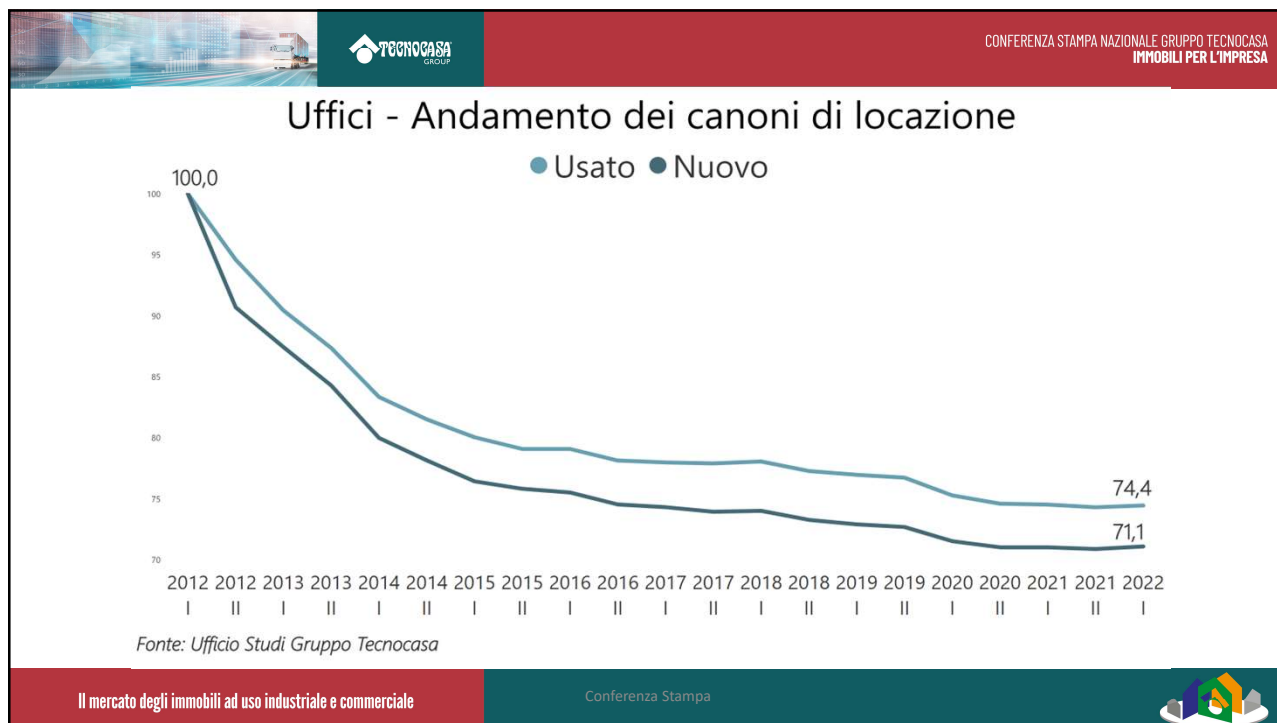
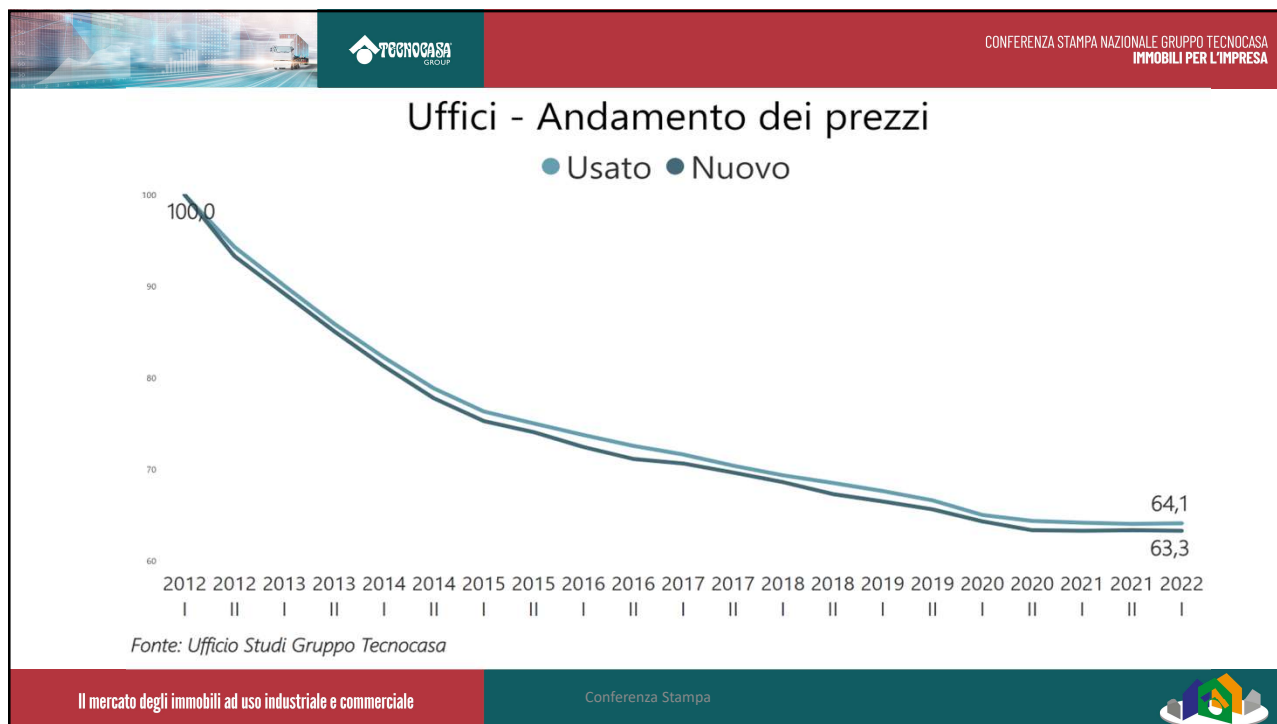
CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASAS  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## ITALIA - RETAIL

- Recupero della ristorazione grazie al traino del turismo**
- Tenuta delle top location e riposizionamenti nelle high street**
- Sviluppo di negozi di prossimità, un valore per il territorio**
- Negozi in strade a basso transito: servizi alle persone e cambio d'uso in residenziale**
- Investitori sempre interessati con rendimenti annui lordi anche oltre il 10%**

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
Conferenza Stampa








CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## ITALIA - UFFICI

**Smart working e rientro in presenza: revisione layout e metrature**

**Uffici di nuova generazione sempre più ricercati e oggetto di operazioni di sviluppo**

**Tenuta delle posizioni centrali e periferiche/hinterland ben servite**

**Cambio d'uso in residenziale (vincoli urbanistici più stringenti)**

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale

Conferenza Stampa

