

CARATTERISTICHE MUTUO E MUTUATARI

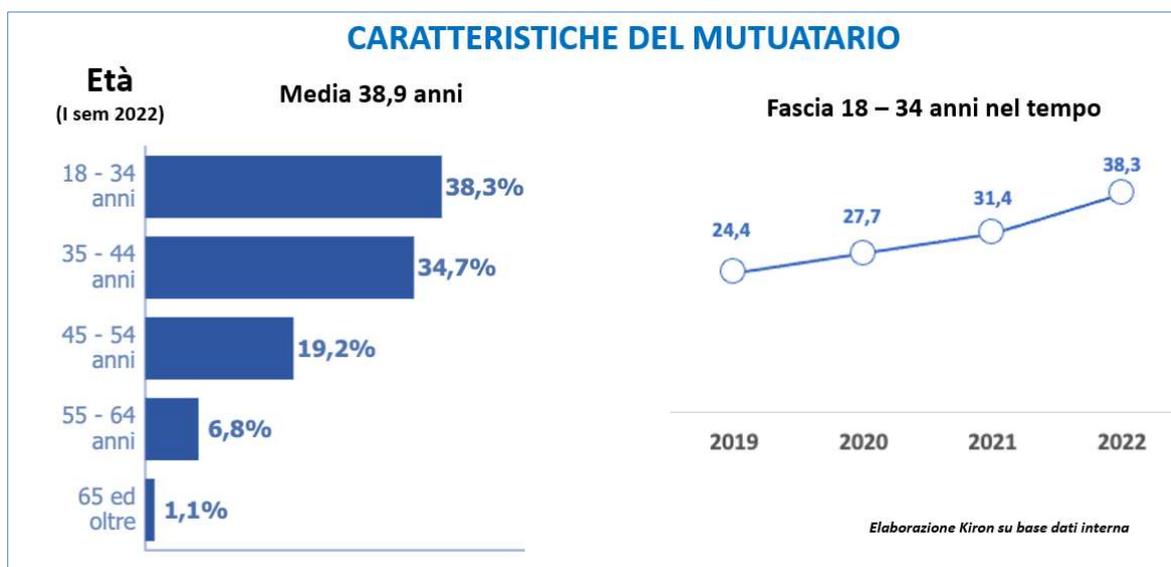
Kiron: aumentano durata e importo medio, si abbassa l'età dei contraenti

Secondo le analisi condotte da Kiron Partner SpA su base dati interna, a livello nazionale **la durata media del mutuo passa da 24,7 anni del 2021 a 26 anni del 2022**. Segmentando per fasce di durata, emerge che il 78,8% dei mutui ha una durata compresa tra 21 e 30 anni (72% nel 2021) e il 21,2% si colloca nella fascia 10-20 anni (27,9% nel 2021), mentre i prestiti ipotecari di durata inferiore a 10 restano residuali.

Nel primo semestre 2022 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale si attesta a **120.100 Euro, in aumento rispetto al 2021 (+5%)**.



L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nella prima parte del 2022 è di **38,9 anni (40 anni nel 2021)** con una concentrazione nella fascia 18-34 del 38,3% rispetto al 35,6% del 2021, e nella fascia da 35-44 anni del 34,7% rispetto al 34,8% dello scorso anno.



“Confrontando i dati dei primi nove mesi del 2022 con l’analogo periodo 2021 - afferma *Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA* - si può notare come le ***misure a vantaggio degli under 36*** in Italia abbiano funzionato. ***Hanno impattato sull’età media del mutuatario che è scesa in virtù dell’incremento nella fascia d’età più giovane, 18-34 anni.*** Allo scopo di mitigare l’aumento dei tassi di interesse si sono scelte durate più lunghe che di conseguenza hanno così premesso di ricevere finanziamenti più alti.

L’acquisto della prima casa, conclude, rimane la motivazione principale per la quale si sottoscrive un mutuo e rappresenta il 94,4% del totale delle richieste (nel 2021 era del 87,6%), la seconda casa resta al 2,1% come nel 2021, e sostituzione o surroga scendono all’1,8%. Coloro che scelgono un finanziamento per costruzione o ristrutturazione rappresentano lo 0,9% e le restanti finalità di consolidamento o liquidità rappresentano solo l’1,2% del totale”.