

CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA


SUD - NAPOLI

A Napoli molte aziende già presenti e affermate ricercano capannoni più grandi e con spazi esterni, ma spesso devono spostarsi nell'hinterland o in un'altra provincia (come l'area Vesuviana), dove c'è una buona offerta.

Sempre vivo l'interesse da parte di imprenditori del settore della ristorazione: nuove aperture a Chiaia, soprattutto nelle vie di maggior transito come via Filangieri, Riviera di Chiaia e il lungomare di Napoli. Soffre invece il settore dell'abbigliamento.

Discreta la richiesta di uffici nella zona Flegrea, in particolare in prossimità della tangenziale. Molti professionisti cercano uffici in locazione, anche in condivisione.

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA
IMMOBILI PER L'IMPRESA

SUD - NAPOLI

Variatione prezzi dei negozi - I semestre 2022

| Vie di passaggio | Vie non di passaggio |
|------------------|----------------------|
| 0,0% | -2,0% |

Variatione canoni di locazione dei negozi - I semestre 2022

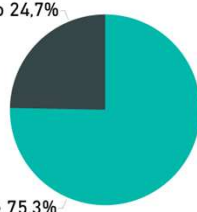
| Vie di passaggio | Vie non di passaggio |
|------------------|----------------------|
| 0,0 | +0,7% |

Numero compravendite di tipologie commerciali

| I sem 2021 | I sem 2022 |
|------------|------------|
| 370 | 357 |

-3,6% rispetto al I sem 2021

Operazioni concluse sui negozi - I semestre 2022



Acquisto 24,7%

Locazione 75,3%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Compravendite: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate
 Variatione prezzi e canoni calcolate rispetto al II sem 21
 Vie di passaggio: elevato transito pedonale e veicolare, alta visibilità
 Vie non di passaggio: basso transito pedonale e veicolare, minore visibilità

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
