


CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## SUD - NAPOLI

**A Napoli molte aziende già presenti e affermate ricercano capannoni più grandi e con spazi esterni, ma spesso devono spostarsi nell'hinterland o in un'altra provincia (come l'area Vesuviana), dove c'è una buona offerta.**

**Sempre vivo l'interesse da parte di imprenditori del settore della ristorazione: nuove aperture a Chiaia, soprattutto nelle vie di maggior transito come via Filangieri, Riviera di Chiaia e il lungomare di Napoli. Soffre invece il settore dell'abbigliamento.**

**Discreta la richiesta di uffici nella zona Flegrea, in particolare in prossimità della tangenziale. Molti professionisti cercano uffici in locazione, anche in condivisione.**

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCASA  
IMMOBILI PER L'IMPRESA

## SUD - NAPOLI

**Variatione prezzi dei negozi - I semestre 2022**

Vie di passaggio	Vie non di passaggio
0,0%	-2,0%

**Variatione canoni di locazione dei negozi - I semestre 2022**

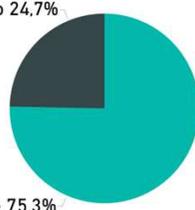
Vie di passaggio	Vie non di passaggio
0,0	+0,7%

**Numero compravendite di tipologie commerciali**

I sem 2021	I sem 2022
370	357

-3,6% rispetto al I sem 2021

**Operazioni concluse sui negozi - I semestre 2022**



Acquisto 24,7%

Locazione 75,3%

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Compravendite: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate  
 Variatione prezzi e canoni calcolate rispetto al II sem 21  
 Vie di passaggio: elevato transito pedonale e veicolare, alta visibilità  
 Vie non di passaggio: basso transito pedonale e veicolare, minore visibilità

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
