

## MERCATO MUTUI I TRIM 2022: -8,2% RISPETTO AL I TRIM 2021

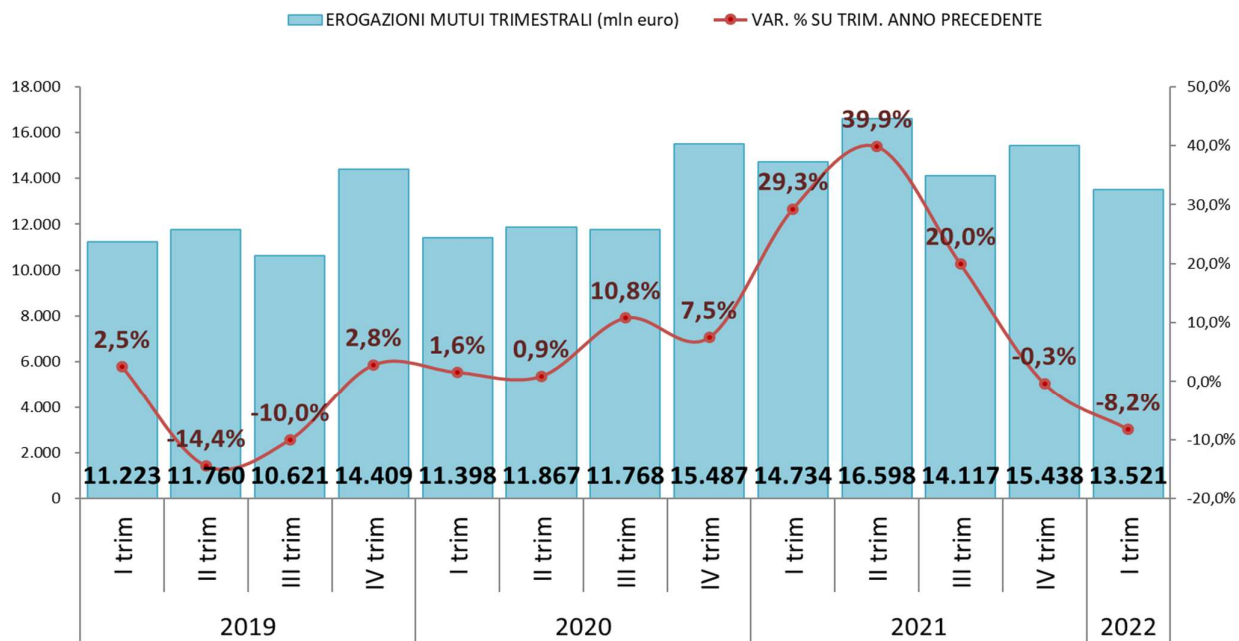
### Kiron: tiene il comparto creditizio, trainato dalle operazioni di acquisto casa

“I nuovi dati sul comparto dei mutui casa relativi ai primi tre mesi del 2022 - afferma *Renato Landoni, Presidente Kiron Partner* - ritornano un quadro caratterizzato da una **diminuzione delle erogazioni**. I valori contenuti nel report pubblicato da Banca d'Italia a fine giugno indicano che le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.521 milioni di euro nel primo trimestre 2022** e rispetto allo stesso trimestre del 2021 si registra un **calo pari a -8,2 %**, per un controvalore di oltre 1.2 miliardi di euro”.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI IN ITALIA

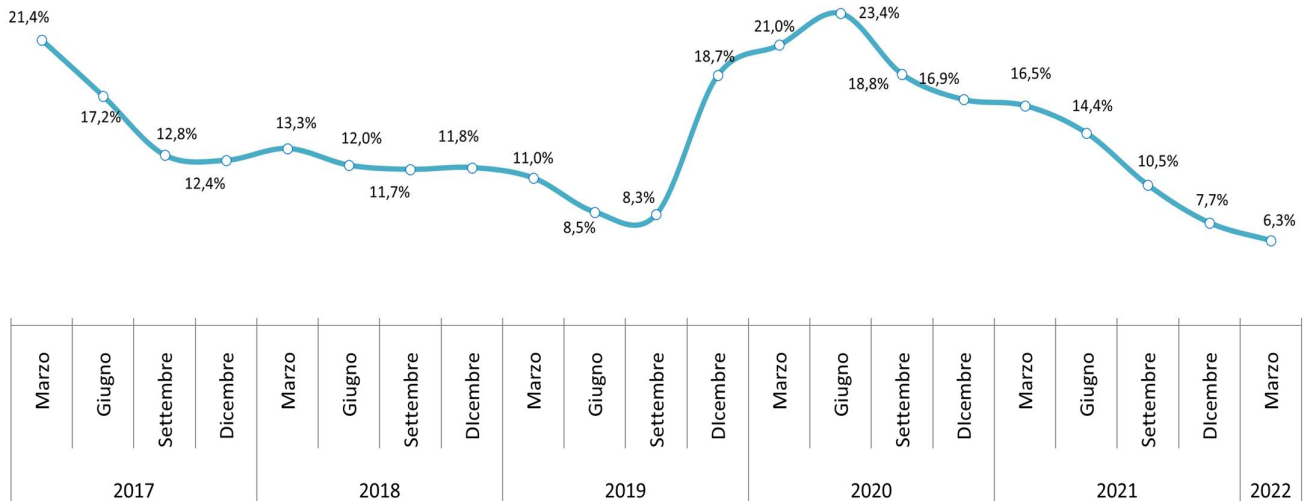
#### Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Se con il quarto trimestre di chiusura del 2021 si era registrato il primo segno negativo dopo otto trimestri di rialzo consecutivi, il primo trimestre del 2022 prosegue in questa direzione in maniera ancora più marcata. Ad oggi la situazione non desta preoccupazioni particolari, tuttavia **lo scenario caratterizzato da tassi d'interesse in aumento ha impattato sulla richiesta di nuovi mutui e successivamente sul volume delle erogazioni**.

**Il mercato dei mutui resta comunque su numeri molto importanti, grazie anche alle agevolazioni per gli under 36 e alle garanzie statali** a supporto degli Ipv più elevati. Un mercato trainato da coloro che comprano casa e dunque dalla **netta preponderanza delle operazioni a supporto dell'acquisto immobiliare, cresciute del 2,9%**. **Sostituzione e surroga hanno invece ulteriormente rallentato arrivando ad un calo del -64,7%, sempre riferito ai primi 3 mesi del 2022 rispetto al primo trimestre 2021.**

Scende al 6,3% il rapporto tra surroghe e totale delle erogazioni proseguendo nel trend in atto dal secondo trimestre del 2021.



## Previsioni

*Le stime per i prossimi mesi saranno influenzate dai seguenti fattori: gli effetti del pacchetto di stimoli all'economia che stanno interessando il nostro Paese per via del PNRR, la crescita dell'inflazione e le misure che la BCE adotterà per contrastarla. Ad oggi la domanda di credito ha fatto registrare un rallentamento superiore al 20% ma, tenuto conto che buona parte della domanda mancante è legata all'assenza di richiesta di surroghe e sostituzioni, è verosimile attendersi un calo delle erogazioni in linea con quanto avvenuto in questi primi mesi dell'anno.*

**Renato Landoni, Presidente Kiron Partner S.p.A. - Gruppo Tecnocasa**

### **Kiron Partner S.p.A.**

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.