

## ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE I TRIM 2022

### Kiron: prosegue la crescita dei mutui attivi circolanti

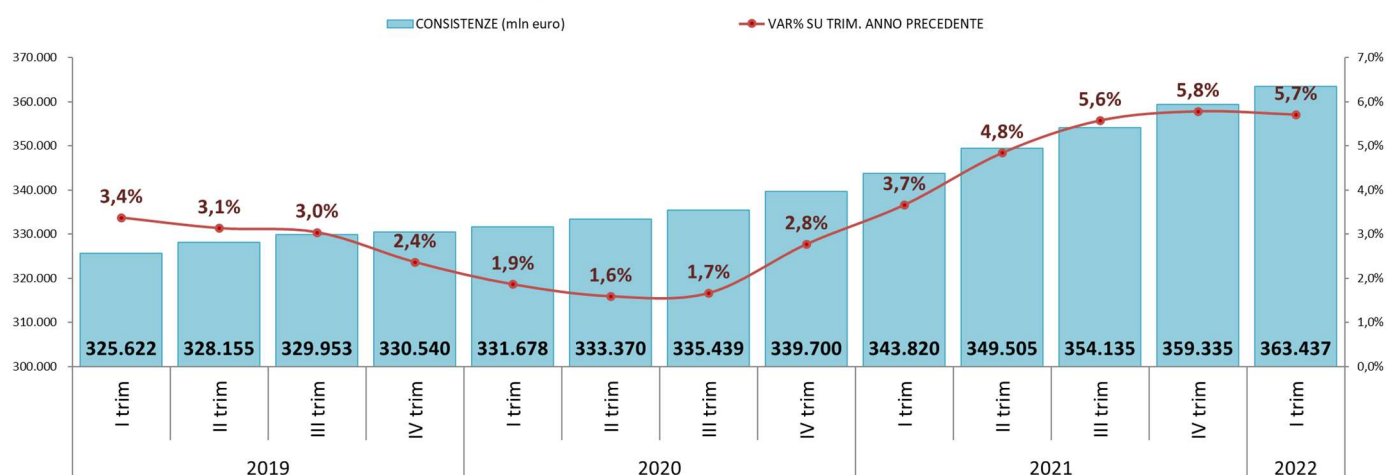
*Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Nei primi tre mesi del 2022 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre pari a 363.437 milioni di euro.*

Il passo con il quale crescono le consistenze è in linea con quanto rilevato nelle precedenti rilevazioni: **+5,7% su base annua (+1,14% su base trimestrale)**. Alla luce dei tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante gli ultimi quattro anni, **lo stock dei mutui circolanti è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso**, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie che in capo agli istituti eroganti. La tendenza sembra però volta a terminare con i prossimi mesi in quanto il repentino innalzamento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi sembra aver spostato la scelta della tipologia di tasso sui prodotti più convenienti ma anche più rischiosi come per esempio il tasso variabile.

La crescita delle consistenze, in corso da settembre 2015, molto probabilmente proseguirà anche in virtù della maggiore incidenza dei nuovi contratti erogati rispetto alle operazioni di sostituzione e surroga. Nel primo trimestre 2022 hanno rappresentato rispettivamente il 93,7% le operazioni di acquisto e il 6,3% le operazioni di sostituzione e surroga.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal primo trimestre dal 2019 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel primo trimestre 2022.

#### CONSISTENZE IN ITALIA Acquisto abitazioni famiglie consumatrici



**DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE**
**DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – I° TRIM. 2022**

<b>REGIONE</b>	<b>CONSISTENZE</b>	<b>PESO % SUL TOTALE</b>
LOMBARDIA	89.197.049,00 €	24,54%
LAZIO	48.344.703,00 €	13,30%
EMILIA-ROMAGNA	32.464.824,00 €	8,93%
VENETO	32.341.923,00 €	8,90%
TOSCANA	27.562.390,00 €	7,58%
PIEMONTE	26.713.604,00 €	7,35%
CAMPANIA	19.950.336,00 €	5,49%
PUGLIA	16.477.864,00 €	4,53%
SICILIA	15.696.372,00 €	4,32%
LIGURIA	10.867.486,00 €	2,99%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.002.703,00 €	2,20%
MARCHE	7.327.481,00 €	2,02%
SARDEGNA	6.909.007,00 €	1,90%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.741.729,00 €	1,85%
ABRUZZO	4.696.689,00 €	1,29%
UMBRIA	3.895.857,00 €	1,07%
CALABRIA	3.608.799,00 €	0,99%
BASILICATA	1.218.451,00 €	0,34%
MOLISE	769.424,00 €	0,21%
VALLE D'AOSTA	650.021,00 €	0,18%

*Elaborazione Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia*