

## LOCAZIONI TURISTICHE ESTATE 2022

### Quanto costa affittare la casa al mare

“Il mercato delle locazioni turistiche per la stagione estiva 2022 - afferma **Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa** - registrava numerose località sold out già a fine 2021. Nonostante il miglioramento dal punto di vista sanitario, in tanti hanno ancora optato per le località italiane. Molte di queste scoperte nell'estate del 2020 sono state riconfermate anche quest'anno. Le località più rinomate sono state prenotate con largo anticipo. Si segnala sempre una preferenza per le realtà ben collegate alle grandi metropoli e con una buona dotazione di servizi. Quest'anno, rispetto all'anno scorso, registriamo una maggiore presenza di turisti stranieri che tornano a vivere le nostre località. Come per lo scorso anno notiamo una riduzione di immobili in offerta perché molti proprietari decidono di utilizzare l'abitazione per se stessi. Sempre apprezzate le soluzioni con spazi esterni vivibili, le zone panoramiche (elemento ricercato soprattutto dagli stranieri) e gli immobili indipendenti”.

#### LOCAZIONI ESTATE 2022 CANONI SETTIMANALI

Località	giugno	luglio	agosto
<b>ALASSIO</b>	350-400	500-600	600-700
<b>AMALFI</b>	Nd	900-1800	100-2000
<b>ANZIO - LAVINIO MARE</b>	250-300	350-400	450-500
<b>FREGENE</b>	300-400	500	500
<b>GAETA</b>	600-800	800-1000	1000-1200
<b>POLIGNANO A MARE</b>	1000	1200	1200
<b>RAPALLO CENTRO</b>	300	450	450
<b>RIMINI</b>	700	1000	1200-1500
<b>ROSETO DEGLI ABRUZZI</b>	500-600	600-700	800-1000
<b>SABAUDIA</b>	200-300	400-500	600-700

Bilocale 4 posti letto

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

#### AFFITTI TURISTICI MARE - ESTATE 2022

##### EMILIA ROMAGNA

###### Milano Marittima

Il mercato delle locazioni registra una domanda elevata e per il periodo estivo si può arrivare a spendere anche 6000 €.

##### FRIULI-VENEZIA GIULIA

###### Lignano Sabbiadoro

I canoni di affitto per un bilocale sono i seguenti: a giugno e settembre 1500 €, luglio 2000 €, agosto 2500-3000€.

## LAZIO

### Terracina

Un bilocale si affitta a 1500 € a giugno, 2000 € a luglio, 2500-3000 € ad agosto e 1500 € a settembre.

## CAMPANIA

### Scario

Per un bilocale di quattro posti letto si spendono 1600-1700 € al mese a giugno e settembre, 2000 € al mese a luglio, 2500 € al mese ad agosto.

## PUGLIA

### Polignano a Mare

La casa in paese è ricercata prevalentemente da chi desidera realizzare immobili da mettere a reddito e si orienta sulla costa dove i prezzi sono decisamente più elevati e possono raggiungere 4000 € fino a 6000 € al mese, in alta stagione, specie locando settimanalmente. Un bilocale ottimamente rifinito e ben posizionato acquistato per 100 mila € si può affittare a 4800 € a luglio e ad agosto.

### Santa Maria al Bagno

Un bilocale per un'intera stagione costa anche 6000 €.

## SARDEGNA

### Villasimius

La domanda di locazione è sempre elevata e i canoni si aggirano intorno a 2000 € al mese a giugno, 3000 € a luglio, 4000 € ad agosto e 2500 € a settembre.

## SICILIA

### Castellammare del Golfo

Elevata la richiesta di locazione turistica e, negli ultimi tempi, è in aumento quella di ville indipendenti con piscina. Per una settimana in estate si possono toccare anche valori di 3.000 € a settimana.

---

*Qui di seguito l'analisi completa sul MERCATO IMMOBILIARE TURISTICO Estate 2022 realizzata dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.*

[OSSERVATORIOIMMOBILIARETURISTICOTECHNOCASA](#)