

TOSCANA. KIRON: ANALISI DEL MUTUATARIO 2021

In Toscana il 53,7% dei mutuatari è di origine italiana

Il 36,7% dei mutuatari toscani ha un'età compresa tra 35 e 44 anni

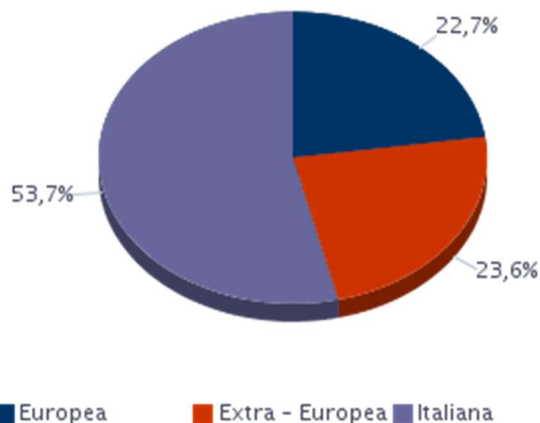
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, si concentra sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

La rilevazione, riferita all'anno 2021, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 53,7% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 22,7% è rappresentato da cittadini europei e 23,6% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - 2021



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

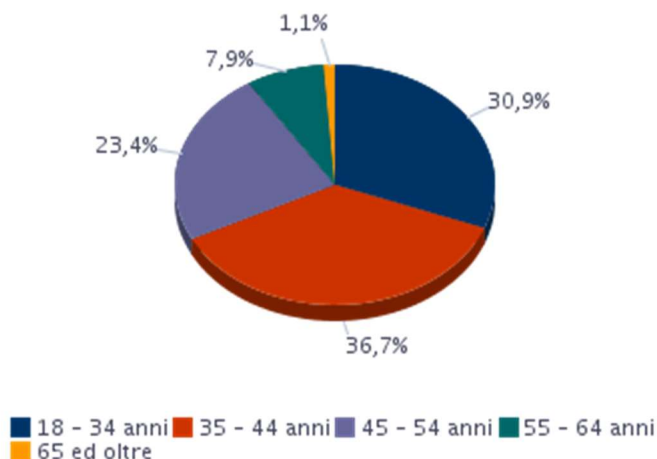
ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2021 è 40,7 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,9% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 36,7% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 23,4% ricade nei 45 - 54 anni; il 7,9% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,1% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETA' ANAGRAFICA Toscana - 2021

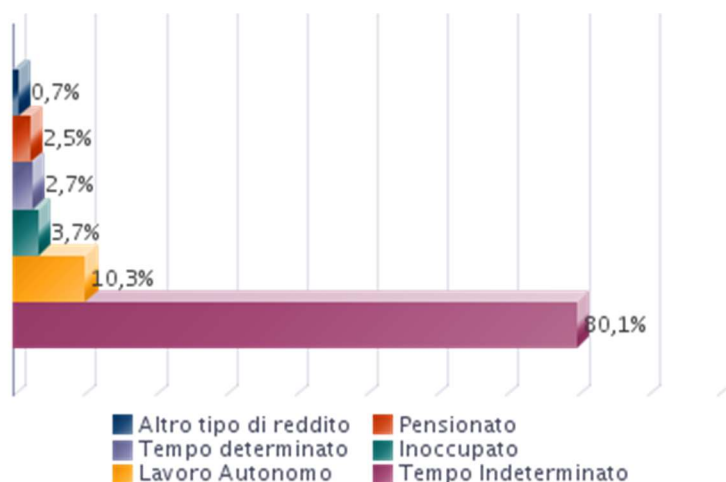


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'82,6% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 10,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,7% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Toscana - 2021



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa