

LIGURIA. KIRON: ANALISI DEL MUTUATARIO 2021

**In Liguria il 58,8% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana
Il 35,9% dei mutuatari liguri ha un'età compresa tra 35 e 44 anni**

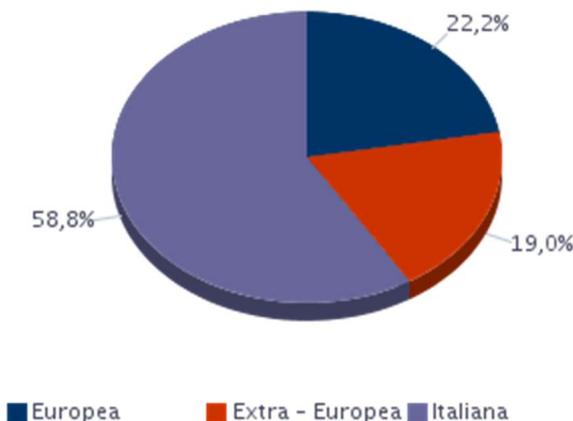
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, si concentra sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

*La rilevazione, riferita all'anno 2021, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

In Liguria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **58,8% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente il 22,2% è rappresentato da cittadini europei e 19% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Liguria - 2021



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

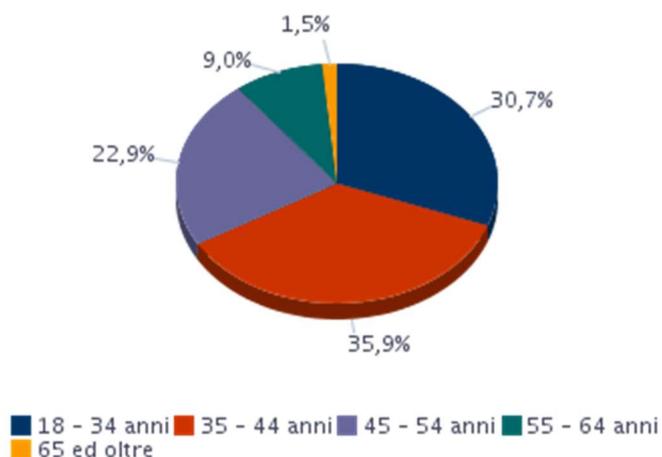
ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Liguria nel 2021 è 40,9 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,7% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 35,9% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 22,9% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,0% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,5% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETA' ANAGRAFICA Liguria - 2021

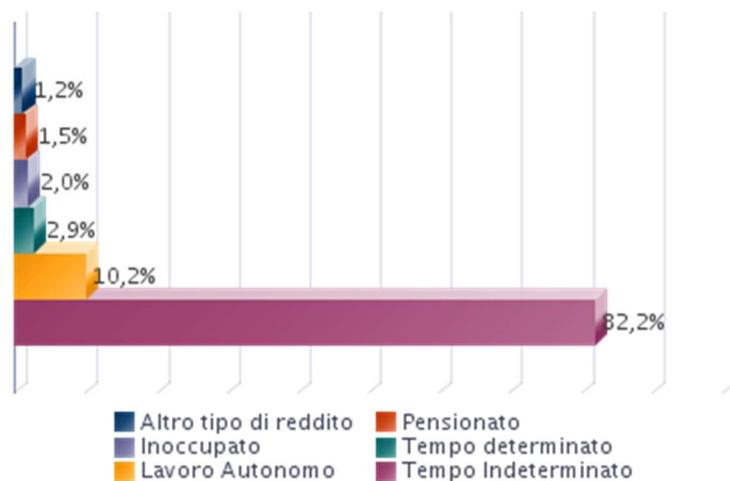


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'83,7% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 10,2% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,9% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Liguria - 2021



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa