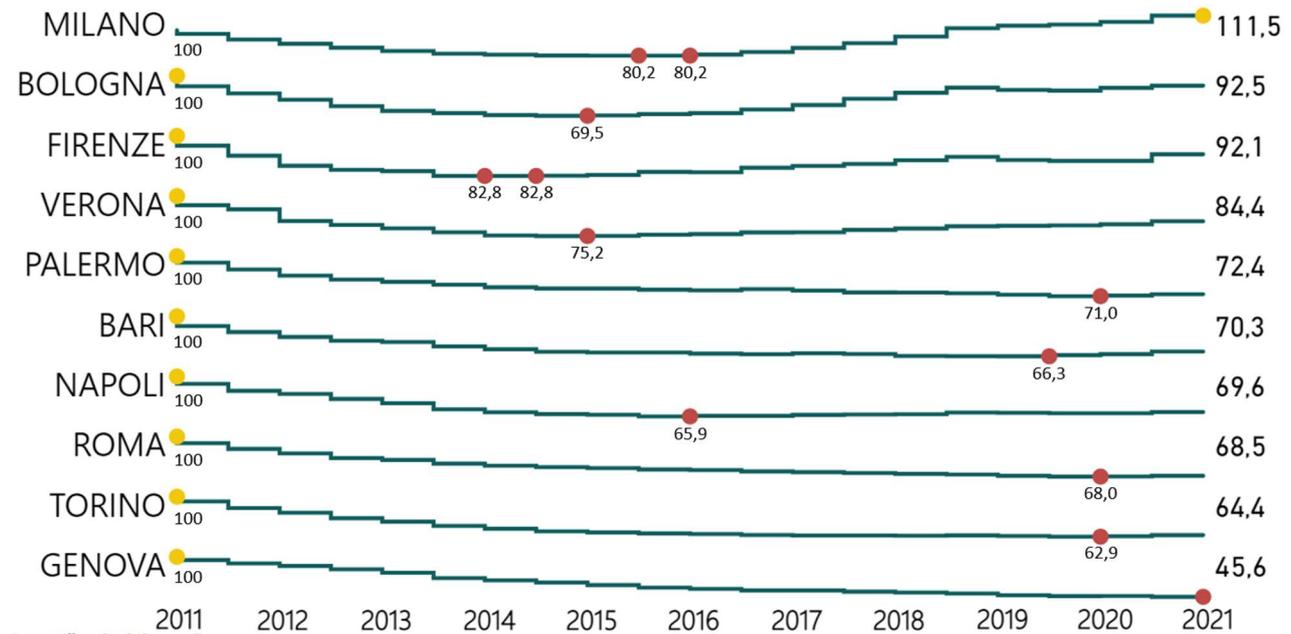


ANDAMENTO PREZZI GRANDI CITTÀ ITALIANE ULTIMI 10 ANNI

Milano è l'unica città che ha guadagnato valore con +11,5%

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato e messo a confronto l'andamento dei prezzi delle abitazioni nelle grandi città italiane negli ultimi 10 anni. Il grafico rappresenta l'andamento dei prezzi tra il 2011 e il 2021, in giallo sono evidenziati i valori massimi e in rosso i valori minimi di ogni singola serie storica.

Andamento dei prezzi tra il 2011 e il 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Posto 100 il prezzo medio degli immobili nel 2011, l'unica città che guadagna valore negli ultimi dieci anni è Milano che nel 2021 si attesta a 111,5, guadagnando quindi l'11,5%. Milano tocca il suo minimo nel 2016 quando arriva a 80,2, per poi risalire velocemente fino ad arrivare al 111,5 del 2021.

Bene **Bologna** e **Firenze** che tra il 2011 ed il 2021 perdono solo il 7,5% e il 7,9% del proprio valore. Bologna tocca il suo minimo nel 2015 quando arriva 69,5, per poi recuperare negli anni successivi fino ad arrivare al 92,5 del 2021. Più contenuto il ribasso di Firenze che tocca il suo minimo tra il 2014 e il 2015 arrivando a 82,8 per poi risalire fino al 92,1 del 2021.

Anche **Verona** evidenzia un trend in ripresa, con il valore minimo registrato nel 2015 (75,2) e poi prezzi in costante crescita fino ad arrivare a 84,4, perdendo in 10 anni solo il 15,6%.

La città che perde maggiormente è invece **Genova**, che nel 2021 registra un prezzo medio di 45,6 (che è anche il minimo storico negli ultimi 10 anni), perdendo quindi il 54,4% del proprio valore.

Al penultimo posto si piazza **Torino** dove in 10 anni i prezzi sono diminuiti del 35,6%. In questo caso il punto più basso si registra nel 2020 (62,9), mentre nel 2021 si evidenzia un recupero dei prezzi che salgono a 64,4.

Non va molto meglio **Roma** che, rispetto al 2011, ha un ribasso dei valori del 31,5%. Il punto più basso dei prezzi della Capitale si registra nel 2020 (68,0), con un lieve recupero dei valori nel 2021 (68,5).

A **Palermo** i valori raggiungono il minimo nel 2020 (71,0), a **Bari** nella prima parte del 2020 (66,3), mentre a **Napoli** nel 2016 (65,9).