

ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE - IV TRIMESTRE 2021

Mutui attivi circolanti sempre più in alto

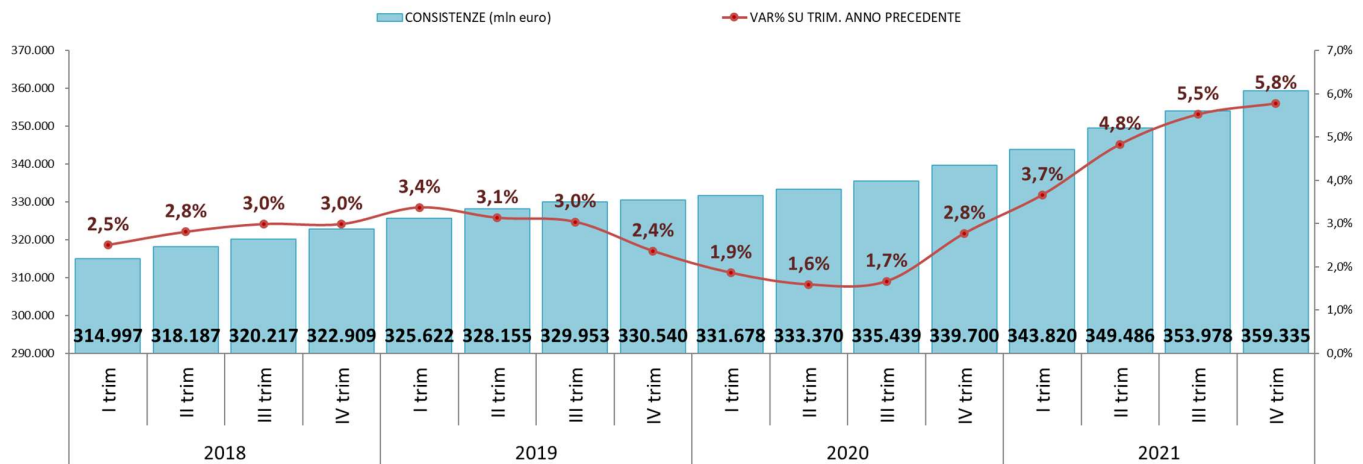
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione, tracciando il trend storico è emerso che nel quarto trimestre 2021 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre raggiungendo **359.335 milioni di euro**.

La rilevazione di chiusura del 2021 delle consistenze rafforza una tendenza all'aumento costante della percentuale di crescita dello stock mutui: **+5,8%** rispetto all'anno precedente e **+1,51%** su base trimestrale. Si tratta dell'aumento più rilevante dalla fine del 2010.

Alla luce dei favorevoli tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, lo stock dei mutui in essere è in **buona parte composto da finanziamenti a tasso fisso**, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie sia in capo al sistema bancario.

Per il 2022 seppur con un tasso di incremento più ridotto si delinea uno scenario favorevole al proseguimento della crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione almeno per tutto il primo semestre dell'anno. Il trend di crescita che è in corso da settembre 2015, e molto probabilmente proseguirà in virtù della preponderanza di erogazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, pari al 92,1% del totale, rispetto alle operazioni di sostituzione e surroga ferme al 7,9% in contrazione.

CONSISTENZE IN ITALIA Acquisto abitazioni famiglie consumatrici



DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE		
(mln €) IV TRIM 2021		
REGIONE	CONSISTENZE	% SUL TOT
LOMBARDIA	88.181.340	24,54%
LAZIO	47.743.225	13,29%
VENETO	32.054.109	8,92%
EMILIA-ROMAGNA	32.073.967	8,93%
TOSCANA	27.211.758	7,57%
PIEMONTE	26.450.509	7,36%
CAMPANIA	19.678.073	5,48%
PUGLIA	16.275.078	4,53%
SICILIA	15.557.751	4,33%
LIGURIA	10.778.942	3,00%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	7.931.017	2,21%
MARCHE	7.239.946	2,01%
SARDEGNA	6.808.221	1,89%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.648.218	1,85%
ABRUZZO	4.656.913	1,30%
UMBRIA	3.843.328	1,07%
CALABRIA	3.595.111	1,00%
BASILICATA	1.205.813	0,34%
MOLISE	762.345	0,21%
VALLE D'AOSTA	638.909	0,18%

Elaborazione Kiron Partner, Gruppo Tecnocasa su dati Banca d'Italia