

## I TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

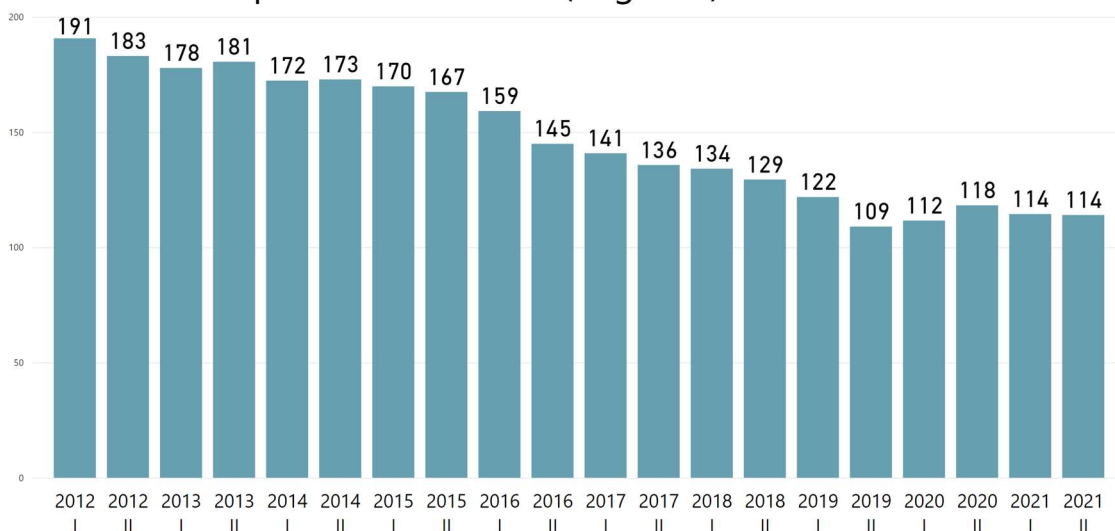
### Lieve rallentamento delle tempistiche Milano e Bologna le metropoli “più veloci”

Continua il buon andamento del mercato immobiliare italiano e a confermarlo è anche l’andamento dei tempi di vendita che si abbreviano ancora. **Gli ultimi dati elaborati dall’Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa e riferiti al II semestre 2021 mostrano che, nelle grandi città, essi sono di 114 giorni, nell’hinterland delle grandi città di 144 giorni e nei capoluoghi di provincia di 138 giorni.** A distanza di un anno si riscontra rispettivamente una diminuzione di quattro giorni, tredici giorni e otto giorni. Questi dati ci fanno capire **la vivacità del mercato, in cui l’offerta diventa sempre più esigua e la domanda continua a crescere.** Chi sta valutando l’acquisto dell’immobile deve così velocizzare la sua decisione, soprattutto se trova l’immobile adatto alle proprie esigenze. Tra le grandi città i tempi di vendita più lunghi si sono registrati a Bari dove per vendere un immobile occorrono 153 giorni ma è in miglioramento di 9 giorni rispetto a un anno fa. Diminuiscono di 24 giorni le tempistiche di vendita a Verona una delle città dove il mercato immobiliare si sta dimostrando particolarmente vivace. **Milano si conferma la città più veloce con 57 giorni**, con una tempistica in contrazione di tre giorni rispetto ad un anno fa. Il capoluogo lombardo conferma così la sua leadership sul mercato immobiliare. **A Bologna le abitazioni si vendono in 72 giorni, seconda città più veloce dopo Milano**, ma il trend è in leggero peggioramento.

L’analisi delle tempistiche di vendita per l’hinterland delle grandi città conferma come in queste realtà il mercato immobiliare stia diventando sempre più veloce. Infatti, continua il trend che vede una ricerca sempre più forte nei comuni dell’hinterland dove si stanno indirizzando coloro che hanno un budget più contenuto o che sono alla ricerca di soluzioni abitative più ampie o di soluzioni indipendenti. L’hinterland delle grandi città dove occorre meno tempo per vendere casa sono Firenze (110 giorni) e Napoli (129 giorni).

Tra i capoluoghi di provincia spiccano Rovigo con 71 giorni, Monza con 94 e Vicenza e Venezia con 95.

Tempi medi di vendita (in giorni) - Grandi città



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Classifica Grandi Città IISEM21**

<b>GRANDI CITTÀ</b>	<b>Giorni</b>
MILANO	57
BOLOGNA	72
NAPOLI	109
FIRENZE	113
ROMA	119
TORINO	121
VERONA	127
GENOVA	131
PALERMO	133
BARI	153
<b>Media grandi città</b>	<b>114</b>

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

**Classifica Hinterland Grandi Città IISEM21**

<b>HINTERLAND GRANDI CITTÀ</b>	<b>Giorni</b>
FIRENZE	110
NAPOLI	129
VERONA	133
MILANO	137
ROMA	138
BOLOGNA	139
PALERMO	153
TORINO	159
BARI	162
GENOVA	183
<b>Media Hinterland grandi città</b>	<b>144</b>

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*