

DISPONIBILITA' DI SPESA PER L'ACQUISTO DELLA CASA

In aumento chi desidera spendere da 170 a 349 mila €

A Milano il 61,4% dei potenziali acquirenti vuol spendere oltre 250 mila €

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa per l'acquisto della casa a gennaio 2022.

La maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rileva ancora nella fascia più bassa, fino a 119 mila € (24,6%). Segue con il 22,6% la fascia tra 120 e 169 mila € e con il 23,3% il range compreso tra 170 a 249 mila €.

Si registra un aumento più marcato della percentuale di chi desidera spendere da 170 a 349 mila €.

Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

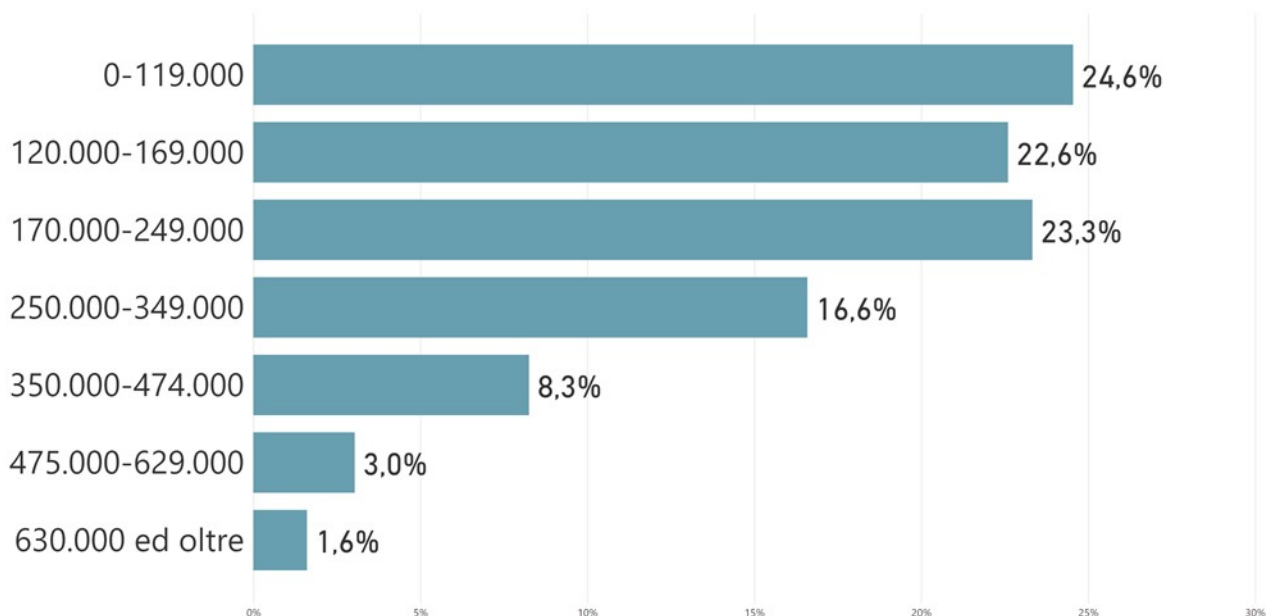
Roma e Milano dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila €: 25,3% per Roma e 27,5% per Milano. A Milano il 61,4% dei potenziali acquirenti vuol spendere oltre 250 mila €, la percentuale è in aumento rispetto a luglio 2021.

Firenze, Bologna e Bari registrano una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila € rispettivamente con 35,8%, 34,7% e 30%. Bari in questo semestre mette in evidenza un incremento della disponibilità di spesa.

A Verona incide maggiormente la fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila € (33,9%).

Nelle altre grandi città, **Genova, Napoli, Palermo e Torino** la disponibilità di spesa resta concentrata nella fascia di spesa inferiore a 120 mila €.

DISPONIBILITA' DI SPESA - GRANDI CITTA'



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa