

## MERCATO MUTUI: ANALISI DEL MUTUATARIO 2021

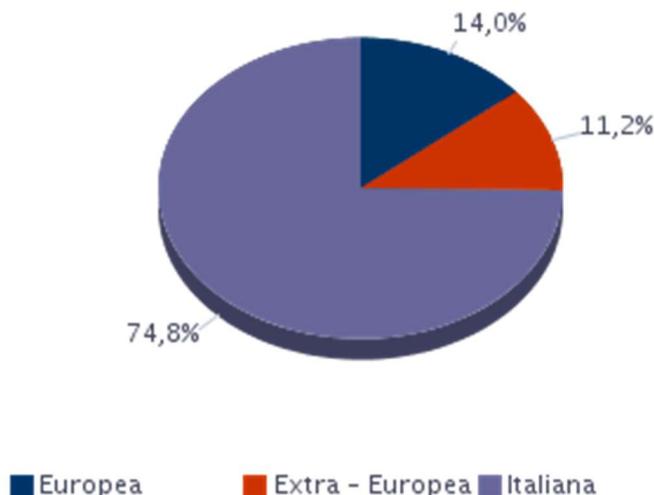
**Il 35,5% dei mutuatari ha tra 35 e 44 anni, seguono gli under 35 con il 33,6%  
40,1 anni l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo  
74,8% erogati a persone di origine italiana, in aumento gli stranieri**

*La rilevazione, riferita all'anno 2021 e condotta dagli esperti di Kiron Partner SpA, prende in esame diversi parametri: area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

Nel nostro Paese vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **74,8% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri:** attualmente quasi il 14,0% è rappresentato da cittadini europei e 11,2% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Italia - 2021

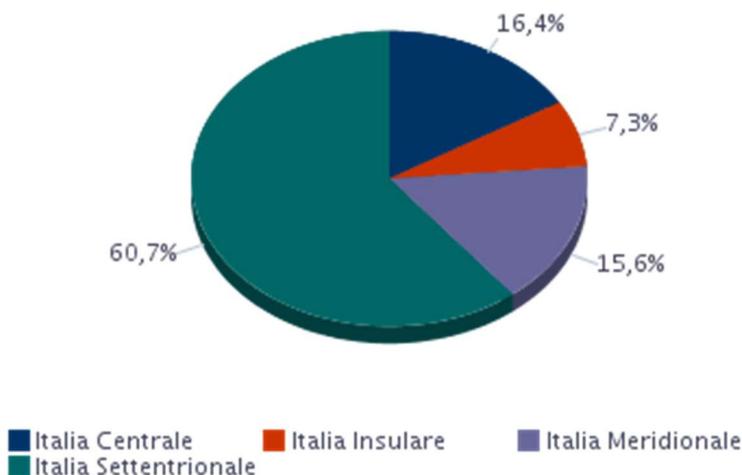


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### AREA EROGAZIONE MUTUO

Osservando l'area in cui i soggetti hanno stipulato il mutuo, si evince che la **maggior concentrazione è nella macroarea settentrionale con il 60,7%**. Seguono a molta distanza Italia Meridionale e Italia Centrale con valori rispettivamente del 15,6% e del 16,4%. Solo il 7,3% sottoscrive un mutuo nelle isole.

AREA DI EROGAZIONE MUTUO Italia - 2021

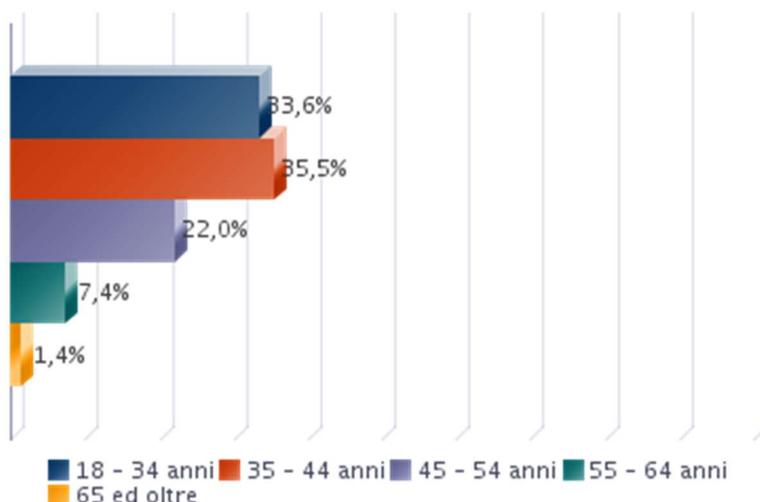


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel 2021 è **40,1 anni**. L'analisi per fasce d'età mostra come sia la popolazione più giovane a fare un maggior ricorso al mutuo e, in generale, la percentuale decresce con l'aumentare dell'età. C'è una **leggera preponderanza dei 35-44enni rispetto agli under 35: la prima fascia incide per il 35,5%**, quella più giovane pesa invece il 33,6%.

ETA' ANAGRAFICA Italia - 2021

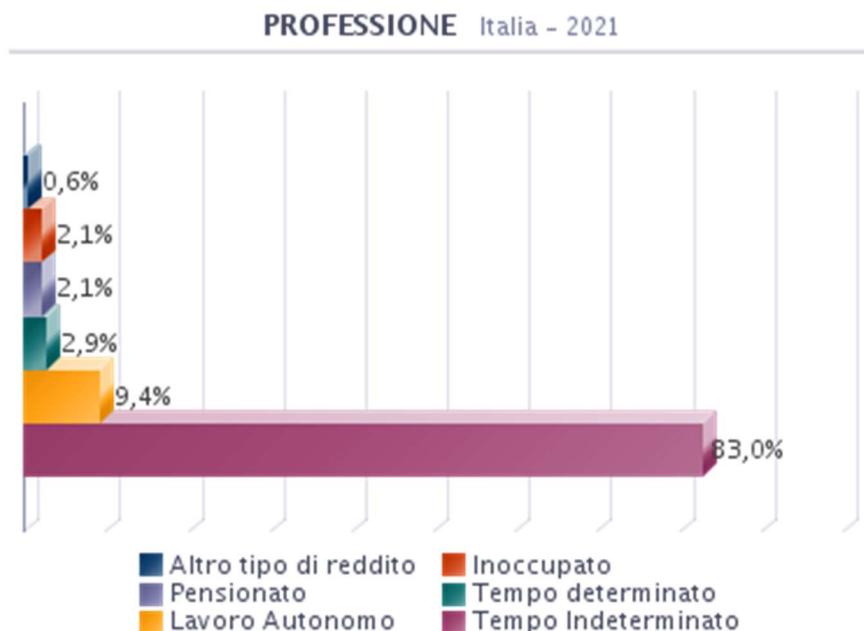


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della **professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento**. Tale caratteristica identifica l'**85,1% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 9,4% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,9% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa