

IL MERCATO DEI MUTUI NELLE MARCHE

III trimestre 2021

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel terzo trimestre 2021. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Dicembre 2021.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.365,8 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +22,1%, per un controvalore di 2.598,3 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del secondo trimestre 2021 (quando la variazione è stata pari a +39,9%) sia del primo trimestre 2021 (+29,3%).

I primi nove mesi del 2021 si sono chiusi con 45.696,5 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +30,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

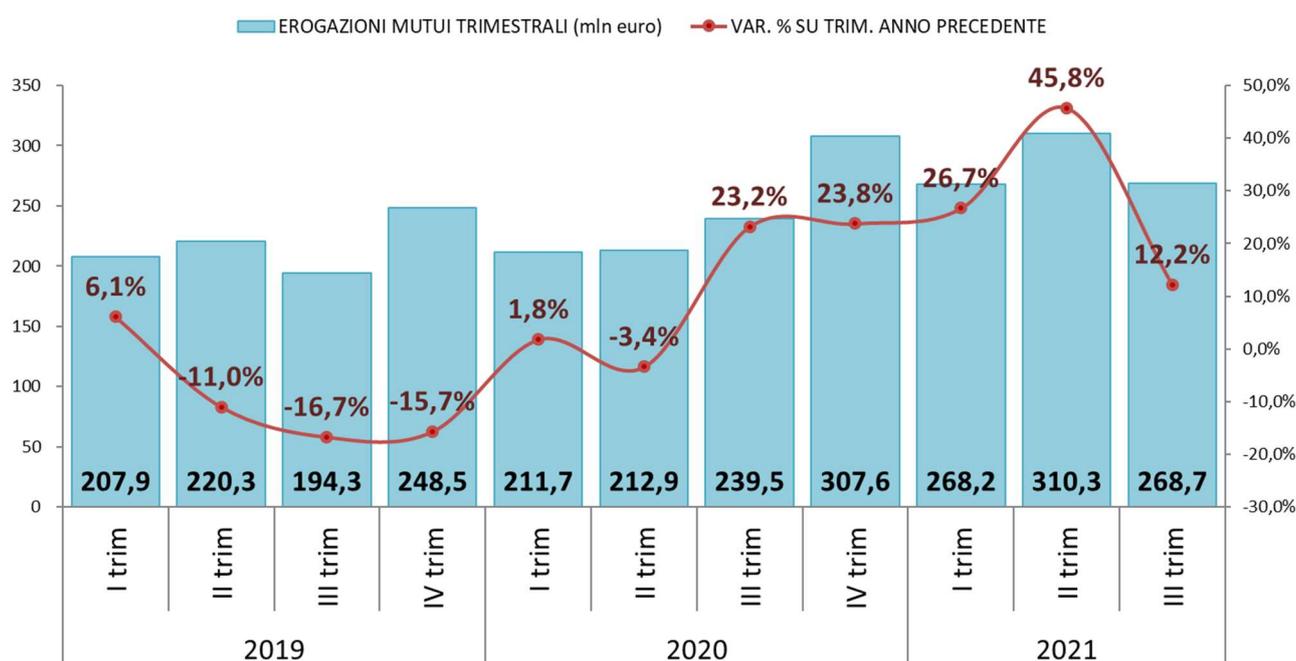
MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 268,7 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,87%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +12,2%, per un controvalore di +29,2 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, e si analizzano quindi i volumi da Gennaio a Settembre 2021, la regione mostra una variazione positiva pari a +27,6%, per un controvalore di +183,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi nove mesi 847,2 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,85% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLE MARCHE

Nel terzo trimestre 2021 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Ancona** ha erogato volumi per 95,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +11,2%. Nei primi nove mesi del 2021, invece, sono stati erogati 292,8 mln di euro, pari a +23,9%.

Ad **Ascoli Piceno** provincia sono stati erogati volumi per 33,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +7,4%. Da Gennaio a Settembre sono stati erogati 113,7 mln di euro (+29,5%).

La provincia di **Fermo** ha erogato volumi per 21,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +5,8%. I primi nove mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 64,4 mln di euro, corrispondenti a +20,1%.

In provincia di **Macerata** i volumi erogati sono stati 48,0 mln di euro, con una variazione pari a +18,5%. Quelli nei tre trimestri considerati sono stati 138,8 mln di euro, (+32,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Pesaro E Urbino** sono stati erogati volumi per 70,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +14,0%. I primi nove mesi hanno visto un totale di 237,6 mln di euro, con una variazione di +31,1%.

CONCLUSIONI

Possiamo stimare una chiusura d'anno 2021 con una crescita interessante nonostante la situazione di tensione economica globale.

Il 2021 dovrebbe chiudersi con oltre 60 mld di euro di mutui erogati, registrando, pertanto, una crescita migliorativa rispetto al 2020 di circa 10 mld di euro. Si tratta di un dato molto positivo, soprattutto se messo in relazione alla difficile situazione vissuta a livello mondiale nel corso degli ultimi due anni.

L'andamento dei tassi medi relativi ai mutui casa ha registrato nella seconda parte del 2021 e ad inizio 2022 un lieve aumento; tuttavia, non si prevedono particolari cambiamenti nel 2022: i tassi rimarranno contenuti ed i mutui convenienti.

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.