

Domanda immobiliare: trilocale sempre in vetta

In leggera frenata la richiesta di tagli più grandi

Il trilocale si conferma la tipologia più ricercata nelle grandi città. Anche negli anni scorsi è sempre stata quella più apprezzata, ancora di più adesso alla luce del desiderio di molti acquirenti di avere uno spazio più ampio.

L'analisi realizzata a gennaio 2022 dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città conferma che il trilocale concentra il 40,8% delle richieste, seguito dal quattro locali che raccoglie il 24,6% delle preferenze e dal bilocale con il 22,8% delle scelte. Rispetto a luglio 2021 si evidenzia un **aumento della percentuale di chi cerca trilocali**.

In questo quadro **fa eccezione Milano dove il bilocale si conferma la tipologia più richiesta con il 46,6%**, percentuale in leggero aumento rispetto a luglio 2021.

A **Genova** le richieste sono **maggiormente concentrate sui tagli più ampi** grazie anche ai prezzi più contenuti.

DOMANDA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	4,7	25,4	46,2	19,3	4,4
Bologna	2,9	18,6	46,0	23,3	9,2
Firenze	1,6	15,6	32,3	33,3	17,2
Genova	0,7	9,5	25,5	47,5	16,8
Milano	7,0	46,6	38,6	7,1	0,7
Napoli	9,0	31,8	42,0	13,8	3,4
Palermo	0,9	14,9	46,1	29,8	9,3
Roma	4,1	30,1	49,1	14,8	1,9
Torino	1,7	23,6	41,5	24,3	8,9
Verona	1,2	12,5	41,3	32,4	12,6
Media	3,4	22,8	40,8	24,6	8,4

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa