

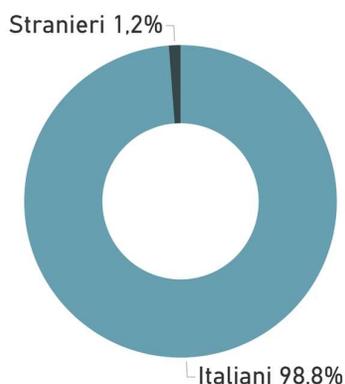
NAPOLI. FLUSSI MIGRATORI DA DOVE ARRIVA CHI COMPRA CASA?

Il 74,7% degli acquirenti in arrivo da fuori città proviene dalla provincia di Napoli

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite realizzate nel 2021 attraverso le proprie agenzie attive nel comune di Napoli. L'obiettivo della ricerca è quello di capire da dove arrivano gli acquirenti che comprano nel capoluogo campano e quali sono le loro scelte.

Nel 2021 il 98,8% delle persone che ha comprato casa a Napoli ha cittadinanza italiana, mentre solo nell'1,2% dei casi si tratta di stranieri (comunitari ed extracomunitari). La presenza di acquirenti stranieri in città è sempre stata molto bassa, anche nel 2019 infatti la quota si attestava all'1,2% e nel 2020 era dell'1,5%.

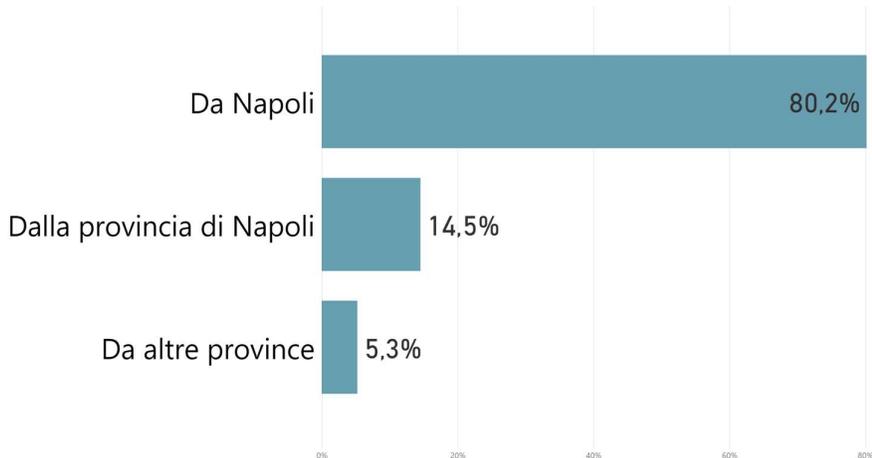
Cittadinanza di chi acquista a Napoli - 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Per quanto riguarda gli acquirenti italiani, chi compra a Napoli nell'80,2% dei casi è già residente in città, il 14,5% arriva dalla provincia di Napoli ed il 5,3% proviene da altre province e da altre regioni. Si tratta di percentuali molto simili a quelle registrate un anno fa, con un lieve aumento delle percentuali di coloro che arrivano dalla provincia di Napoli e da altre province: nel 2020 infatti si attestavano rispettivamente al 13,4% ed al 4,3%.

Da dove arrivano gli Italiani che acquistano a Napoli - 2021



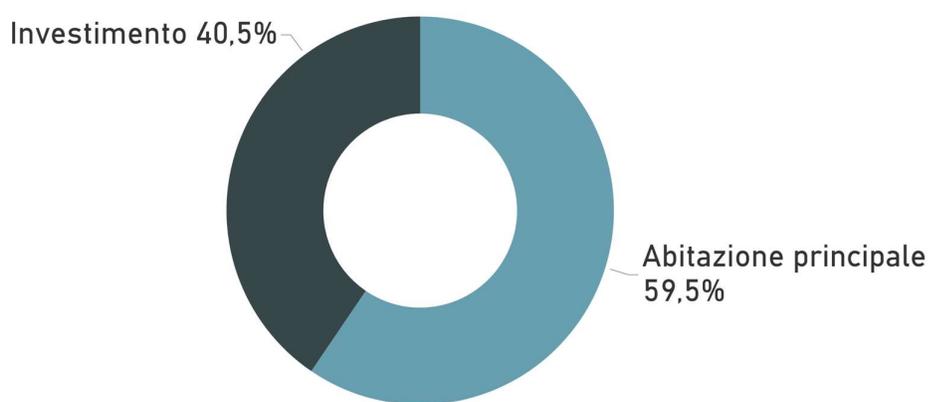
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Prendendo in considerazione solo gli acquirenti in arrivo da fuori città risulta che il 74,7% di questi arriva dalla provincia di Napoli, il 13,8% arriva da altre province della Campania, mentre nell'11,5% dei casi si tratta di persone in arrivo da altre regioni italiane. Rispetto al 2020 si registra un aumento della percentuale di acquirenti in arrivo da altre province della Campania, con la provincia di Caserta in testa a questa classifica.

Chi arriva a Napoli per comprare casa nel 72,7% dei casi proviene da comuni del Sud Italia, nel 18,2% dei casi proviene dal Centro Italia e nel 9,1% dei casi proviene dal Nord Italia.

L'analisi poi si sofferma sul motivo dell'acquisto da parte di chi proviene da fuori città: nel 2021 il 40,5% di queste compravendite riguardano l'investimento, mentre nel 59,5% dei casi si tratta di acquisti di abitazione principale. Un anno fa, nel 2020, la percentuale di acquisti per investimento da parte di acquirenti in arrivo da fuori Napoli era più alta e arrivava al 53,1%.

Motivo dell'acquisto per chi arriva da fuori Napoli - 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa