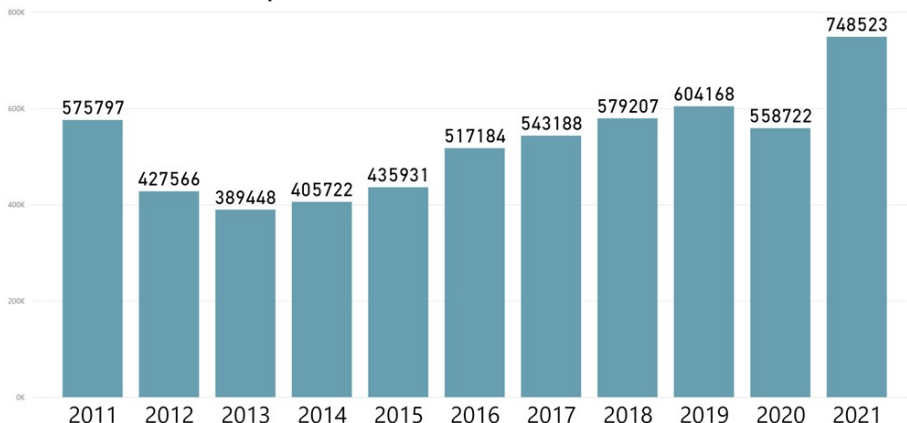


Il mercato immobiliare residenziale conferma la crescita nel 2021 +34% le compravendite rispetto al 2020

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate relativi alle compravendite immobiliari. **Il dato a chiusura 2021 vede un deciso aumento, con una crescita del 34%** rispetto all'anno precedente e del 24% rispetto al 2019. L'anno 2021 registra 749 mila transazioni.

Compravendite residenziali - Italia



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

I comuni non capoluogo, come da aspettative, hanno performato meglio dei comuni capoluogo: i primi chiudono con un aumento del 37% rispetto al 2020 e del 29% rispetto al 2019. I comuni capoluogo segnano +29% e +14%. Questo conferma l'apprezzamento per le realtà più piccole.

Tra le grandi città, Milano chiude con una crescita delle transazioni del 24,4% rispetto al 2020 e +2,6% rispetto al 2019; la Capitale mette a segno un +31,4% e +18,5%. Bene, nel confronto con il 2020 e il 2019, Bari e Genova.

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI RESIDENZIALI					
	2019	2020	2021	Var % 2021/2020	Var % 2021/2019
Bari	3447	3147	4183	32,9%	21,4%
Bologna	6299	5352	6559	22,6%	4,1%
Firenze	4967	4214	5433	28,9%	9,4%
Genova	7404	6723	8886	32,2%	20,0%
Milano	26232	21650	26923	24,4%	2,6%
Napoli	7438	6345	8096	27,6%	8,8%
Palermo	5709	5000	6088	21,8%	6,6%
Roma	32787	29550	38841	31,4%	18,5%
Torino	13649	11874	15224	28,2%	11,5%
Verona	3336	2945	3784	28,5%	13,4%
ITALIA	604168	558722	748523	34,0%	23,9%

Fonte: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate