

## 200 MILA (Euro) SOTTO UN TETTO

### A Milano, Roma e Napoli e nelle località turistiche quanti metri quadri si possono acquistare

*Con un budget di 200 mila € per l'acquisto di un'abitazione che cosa si potrebbe acquistare agli attuali prezzi di mercato in città come Milano, Roma e Napoli e in alcune delle località turistiche più importanti alla luce del fatto che il Covid ha creato un interesse crescente per queste ultime?*

L'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa prende in considerazione una **tipologia medio usata e una medio nuova**.

#### MILANO

Partendo dal **capoluogo lombardo**, i cui prezzi hanno messo a segno un importante recupero, **con 200 mila € si possono acquistare in media 52 mq (usato), tre mq in meno rispetto a un anno fa. Se si punta su una nuova costruzione i mq scendono a 46 mq mentre in centro si possono acquistare 30 mq (usato).**

#### ROMA

Più accessibile il mercato immobiliare della **Capitale** i cui prezzi sono decisamente più contenuti e che, nell'ultimo anno, non ha vissuto la stessa crescita di Milano. Infatti, con lo stesso budget si acquistano **70 mq di tipologia usata, ben 18 mq in più rispetto a Milano. Si possono portare a casa 59 mq di nuova costruzione.** C'è poi chi ama le **zone centrali della città** eterna ma in quel caso potrà al massimo aspirare ad un appartamento **usato di 39 mq.**

#### NAPOLI

Si guadagna qualche metroquadro in più nel **capoluogo campano** dove le metrature aumentano decisamente e si portano a **85 mq per una tipologia usata. Si potranno acquistare 12 mq in meno di una tipologia nuova.**

*E se invece si decidesse di acquistare una casa in una **località turistica**, un'idea sempre più accarezzata da tanti alla luce della possibilità di svolgere il lavoro in remoto? In questo caso abbiamo ipotizzato una **soluzione già ristrutturata o comunque che non necessiti di lavori aggiuntivi**, tipologia preferita da chi compra al mare, montagna o lago.*

#### MONTAGNA

Per gli amanti della **montagna** potrebbe essere interessante sapere che a **Bardonecchia** potrebbero acquistare **62 mq**, a **Canazei** arriverebbero a **41 mq** mentre avrebbero più spazio a **Roccaraso (80 mq)** o a **Cogne (71 mq).**

#### MARE

Per chi invece ama il **mare**, soprattutto località più giovani e "movimentate" sappia che a **Riccione** potrebbe acquistare 56 mq di nuova costruzione. Se poi si sogna la costiera amalfitana il budget consente l'acquisto di **42 mq ad Amalfi** e quasi **10 mq in meno a Positano**. Nelle isole, in Sicilia a **Scopello** si potrebbero acquistare **73 mq**, a **Villasimius** in Sardegna **63 mq.**

#### LAGO

Decisamente più accessibile il **lago di Garda**: sia a **Salò** sia a **Peschiera** si può ambire, mediamente, ad un immobile in buono stato di **80 mq**, metratura destinata a scendere notevolmente se si vuole la vista lago o il fronte lago. Più costosa **Torri del Benaco** dove occorre mettere in conto una spesa maggiore se si desidera acquistare questa metratura. Infatti, con 200 mila € ci si può assicurare 45 mq di nuova costruzione.