

## IL MERCATO DEI MUTUI IN UMBRIA

### Il trimestre 2021

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2021. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Settembre 2021.

#### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **16.596,3 milioni di euro**, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +39,9%, per un controvalore di 4.729,6 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del primo trimestre 2021 (quando la variazione è stata pari a +29,3%) sia del quarto trimestre 2020 (+7,5%).

Il primo semestre 2021 si è chiuso con 31.329,7 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +34,7% rispetto ai primi sei mesi del 2020.

#### UMBRIA

Le famiglie umbre hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **160,1 milioni di euro**, che collocano la regione al 16° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dello 0,96%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +31,4%, per un controvalore di +38,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2021, la regione mostra una variazione positiva pari a +34,4%, per un controvalore di +80,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 315,4 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,01% del totale nazionale.

#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE UMBRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



## PROVINCE DELL' UMBRIA

Nel secondo trimestre 2021 le province dell'Umbria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Perugia** ha erogato volumi per 122,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +31,6%. Nel primo semestre 2021 sono stati erogati 238,3 mln di euro, pari a +32,0%.

A **Terni** provincia sono stati erogati volumi per 37,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +30,9%. Nel semestre sono stati erogati 77,1 mln di euro (+42,3%).

## IMPORTO MEDIO DI MUTUO - UMBRIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, gli esperti di Kiron Partner SpA hanno analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo trimestre 2021 in Umbria si è registrato un importo medio di mutuo pari a **81.662 euro**, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 94.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 29% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

## CONCLUSIONI

*Nonostante l'emergenza sanitaria legata al Coronavirus che stiamo affrontando a livello mondiale, il mercato dei mutui alla famiglia in Italia si è fino ad oggi ben comportato. La Bce ha contribuito a tenere bassi i tassi di interesse agevolando di fatto l'accesso al credito delle famiglie a tassi molto competitivi, e si è posta a sostegno delle economie e della finanza dell'area Euro in difficoltà. Attualmente, visti i prezzi degli immobili ancora convenienti ed i tassi dei mutui ancora molto bassi, permangono interessanti opportunità per il mercato immobiliare, sia per chi vuole comprare a scopi abitativi, sia per chi vuole comprare a titolo di investimento.*

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.  
Società di Mediazione Creditizia  
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**