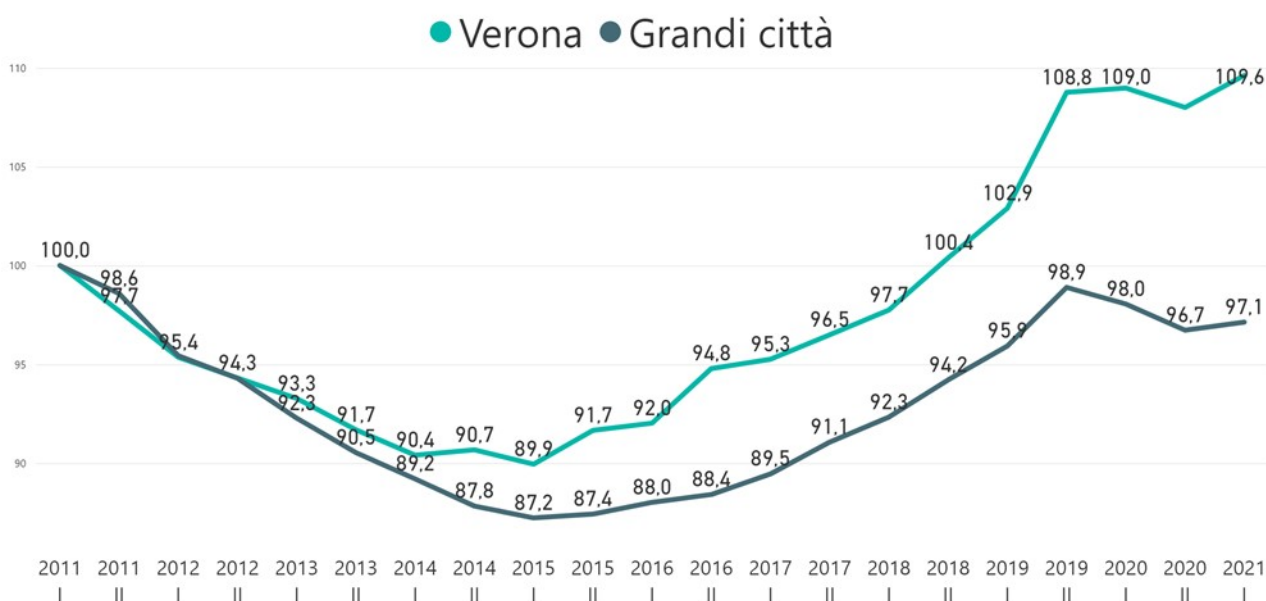


SPECIALE LOCAZIONI VERONA

Il canone concordato è il contratto più utilizzato

Nella prima parte del 2021, secondo l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, i canoni di locazione a Verona sono in leggero aumento: +0,7% per i monolocali, +1,5% per i bilocali e +0,9% per i trilocali.

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

In tutte le macroaree si registrano segnali di stabilità o leggero aumento ad eccezione dell'area centrale dove si segnala ancora una contrazione dei valori.

Variatione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	-0,4	-0,3	-0,5
Borgo Trento	0,0	2,5	0,0
Borgo Milano - Stadio - Navigatori	0,0	0,0	0,0
Borgo Roma - Golosine	2,1	4,2	3,7
Borgo Venezia	1,8	1,6	1,1

Nella macroarea di Borgo Roma-Golosine si registra un leggero aumento dei canoni di locazione che ha interessato in modo particolare il quartiere di Borgo Roma dove c'è una forte domanda alimentata da studenti delle facoltà universitarie presenti nel quartiere e dal personale medico, e bassa offerta. La zona centrale mostra ancora sofferenza dal momento che ci sono ancora B&B e casa vacanza immesse sul mercato. A Verona si affitta per scelta abitativa nel 60% dei casi, la tipologia più affittata è il bilocale con il 46,8% delle scelte. In generale il contratto più utilizzato è quello a canone concordato scelto nel 70% dei casi.

I canoni medi si attestano a 400 € al mese per un monolocale, 520 € al mese per un bilocale e 630 € al mese per un trilocale.

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-2,5	-3,5	-2,8	-1,1	+1,1	+3,4	+1,8	+4,0	+8,3	-0,7	1,5

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-4,0	-3,3	-1,6	-0,7	+0,6	+3,5	+1,8	+5,5	+8,3	-0,4	0,9