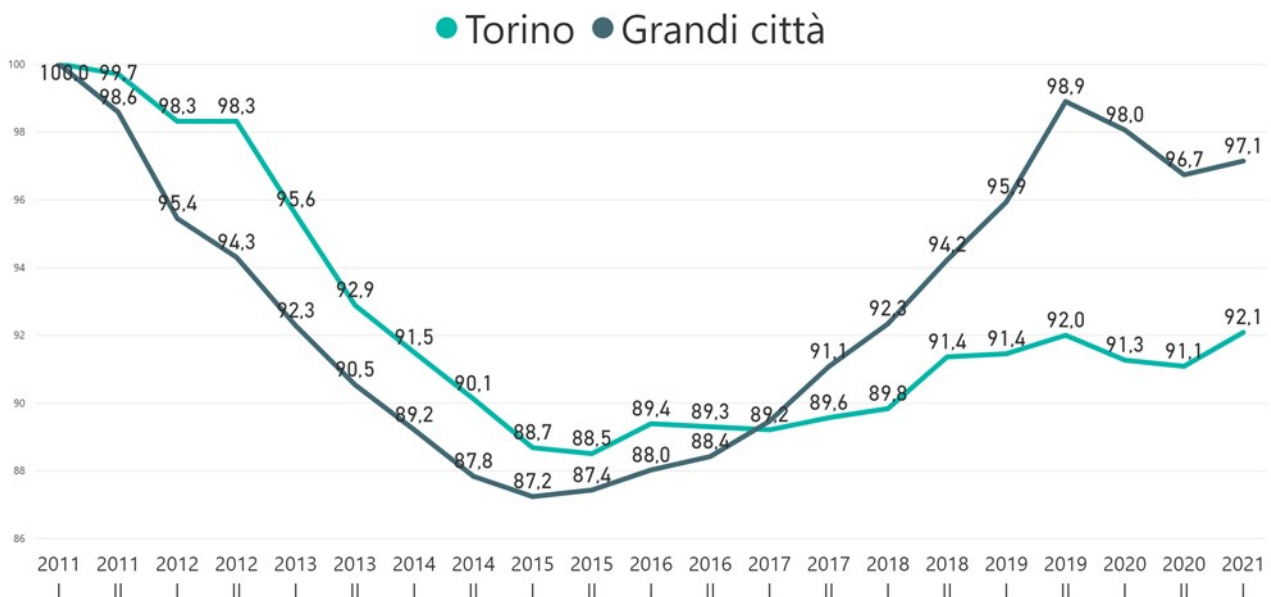


SPECIALE LOCAZIONI TORINO

Canone concordato il più scelto

A Torino nella prima parte del 2021, secondo l'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, i canoni di locazione hanno registrato una sostanziale stabilità per i monolocali (+0,3%), un lieve aumento per i bilocali (+1,1%) e i trilocali (+0,7%).

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La macroarea **Centro-San Salvario** è stata quella che ha subito il ribasso dei canoni più importante come previsto. Infatti, nell'area si sono sempre concentrate le richieste di lavoratori trasfertisti e studenti universitari vista la presenza di diverse facoltà universitarie. Inoltre, l'offerta di immobili in locazione è aumentata nell'ultimo anno a causa delle minori presenze turistiche. In lieve aumento i canoni di locazione nelle macroaree di **Nizza-Lingotto-Mirafiori Sud** e di **Santa Rita-Mirafiori Nord**: diversi i quartieri che hanno segnalato un incremento dei valori soprattutto dove c'è carenza di offerta e una maggiore domanda da parte di chi non riesce ad accedere al credito.

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro-San Salvario	-0,6%	-1,0%	0,0%
Borgo Vittoria-Barriera di Milano	-1,0%	2,2%	0,6%
Francia-San Paolo	1,6%	-0,3%	0,4%
Santa Rita-Mirafiori Nord	0,0%	6,1%	0,4%
Nizza-Lingotto-Mirafiori Sud	1,8%	1,6%	0,7%
Collina	0,0%	0,6%	2,3%

A Torino il taglio più affittato è il bilocale con il 55,2% delle preferenze. Il 74,6% è rappresentato da contratti stipulati per uso abitativo. In generale quelli più utilizzati sono a canone concordato con il 51,7% delle preferenze.

Nella prima parte del 2021 il **canone medio di un monolocale si attesta su 290 € al mese, quello di un bilocale su 390 € al mese, mentre per il trilocale la spesa sale a 500 € al mese.**

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-0,2	-1,4	-5,5	-3,0	-1,8	+0,9	+0,3	+2,0	+0,7	-1,0	+1,1

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-0,2	-3,1	-4,4	-4,5	-1,6	+1,1	+0,6	+1,4	+2,6	-1,3	+0,7