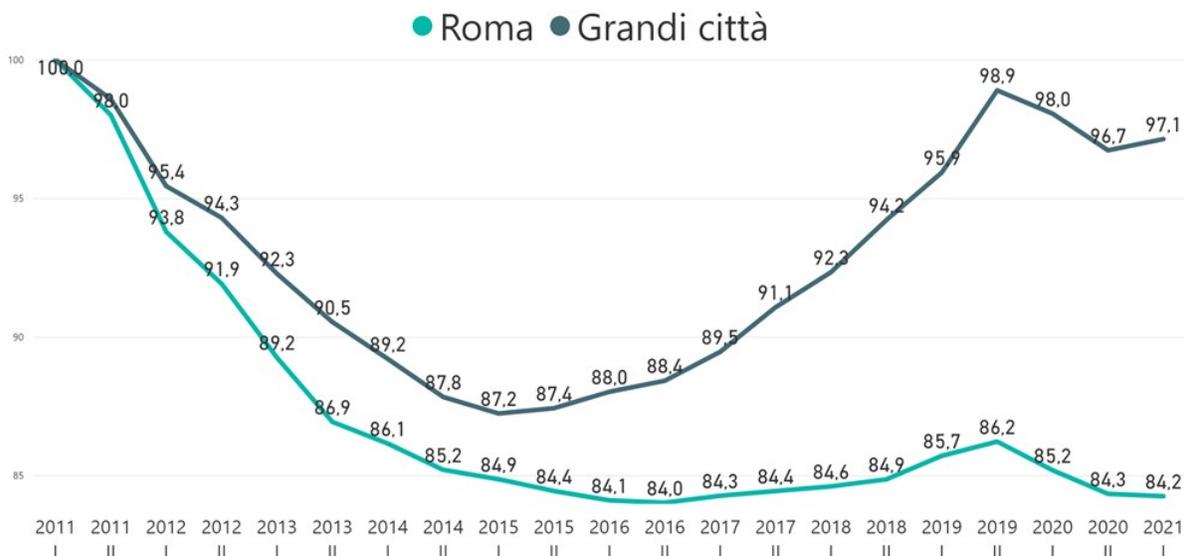


SPECIALE LOCAZIONI ROMA

Il contratto a canone concordato tocca il 71,0%

Nel primo semestre 2021, secondo l'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, i canoni di locazione a Roma sono in diminuzione: -0,3% per i monolocali, -0,1% per i bilocali e 0,0% per i trilocali.

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nella capitale per un monocale si spendono mediamente 560 € al mese, per un bilocale 720 € al mese e 890 € per un trilocale. Canoni di locazione in leggero aumento nella macroarea di **Villa Ada-Monte Sacro (+0,8% i monolocali, +0,4% i bilocali e i trilocali)** dove hanno performato bene le zone con richieste di universitari che, nella capitale, da giugno 2021 sono iniziati lentamente a tornare. Canoni di locazione in leggero aumento anche nella macroarea di **San Giovanni-Roma Est (+0,2% i monolocali, +0,4% i bilocali e 0,0% i trilocali)** dove ha inciso l'andamento di quartieri periferici come Centocelle e Appia Nuova. A soffrire maggiormente sono le aree di **Cassia-Torvevecchia e del Centro**. In quest'ultima realtà la causa è l'immissione sul mercato di numerosi immobili utilizzati come B&B che hanno determinato il calmieramento dei canoni stessi.

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	-1,1	-2,4	-0,8
Villa Ada-Monte Sacro	+0,8	+0,4	+0,4
Policlinico-Pietralata	-0,4	+0,5	0,0
San Giovanni-Roma est	+0,2	+0,4	0,0
Roma Sud	-0,6	+0,3	+0,3
Monteverde-Aurelio	-0,6	+0,3	+0,3
Prati-Francia	-1,2	+0,4	+1,1
Cassia-Torvevecchia	-2,1	-1,9	-0,6

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'analisi dei contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che, nella Capitale, il 71,8% affitta per scelta abitativa. Elevata la percentuale dei contratti di locazione a canone concordato (71,0%).

La tipologia più locata è il bilocale (47,2%).

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazioni

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-2,9	-6,3	-5,5	-2,0	-0,9	-0,5	+0,5	+0,5	+1,6	-2,2	-0,1

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-3,7	-6,6	-5,7	-3,1	-1,6	-0,4	+1,1	+0,2	+1,1	-2,6	0,0