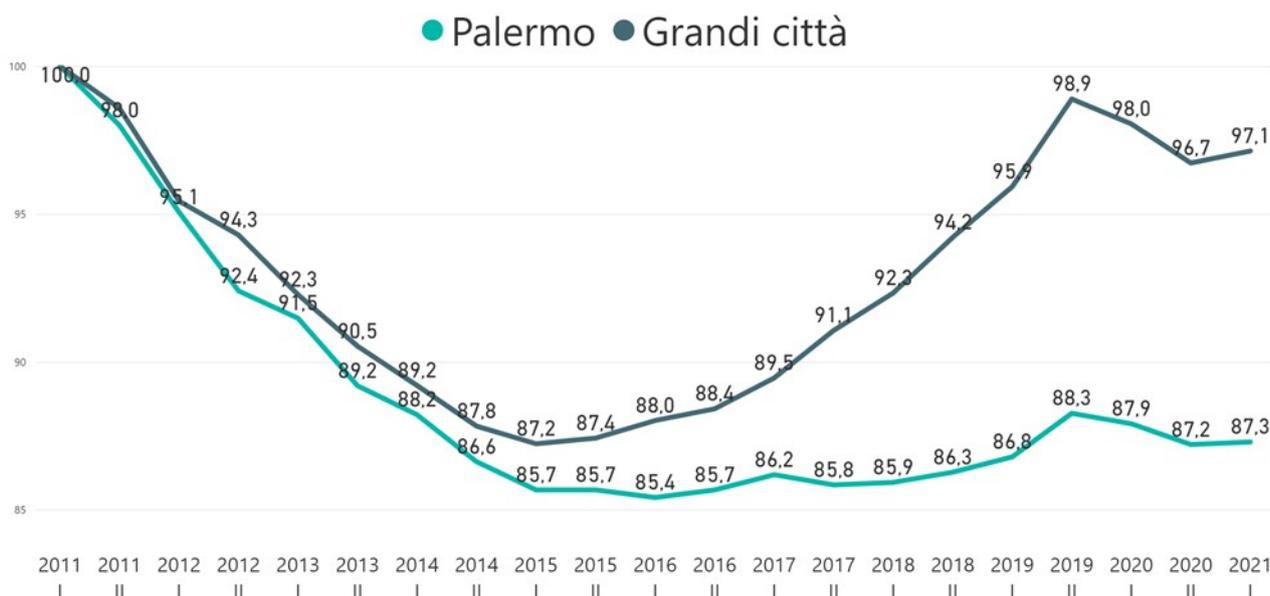


SPECIALE LOCAZIONI PALERMO

Tiene la macroarea Università-Brancaccio

Nella prima parte del 2021, secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, i canoni di locazione a Palermo hanno registrato stabilità per i monolocali, un aumento dello 0,1% per i bilocali e dello 0,9% per i trilocali.

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Non ci sono importanti dinamiche da segnalare sul mercato delle locazioni di Palermo nella prima parte del 2021. Nelle zone centrali si segnalano ancora immobili in offerta che erano destinati all'ospitalità turistica e che ora sono affittati a residenti che non riescono ad accedere al credito e ad acquistare così come è ripartita anche la zona a ridosso dell'Università.

In città la tipologia di contratto maggiormente stipulata è quella a canone concordato (50,4%). L'immobile più affittato è il trilocale (29,9%).

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	2,1	-0,6	0,5
Università-Brancaccio	-1,6	0,7	1,5
Uditore	0,0	0,0	0,0
Parco della Favorita	0,0	-0,4	-0,9
Fiera	0,0	0,0	10,0

I canoni medi di locazione sono di 280 € al mese per i monolocali, 380 € al mese per i bilocali, 480 € al mese per i trilocali.

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-0,9	-5,8	-3,5	-2,9	-1,1	0	+0,2	+0,5	+2,3	-1,2	0,1

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem2021
-2,7	-5,1	-3,3	-3,7	-0,1	-0,7	+0,8	-0,7	+2,7	-0,6	0,9