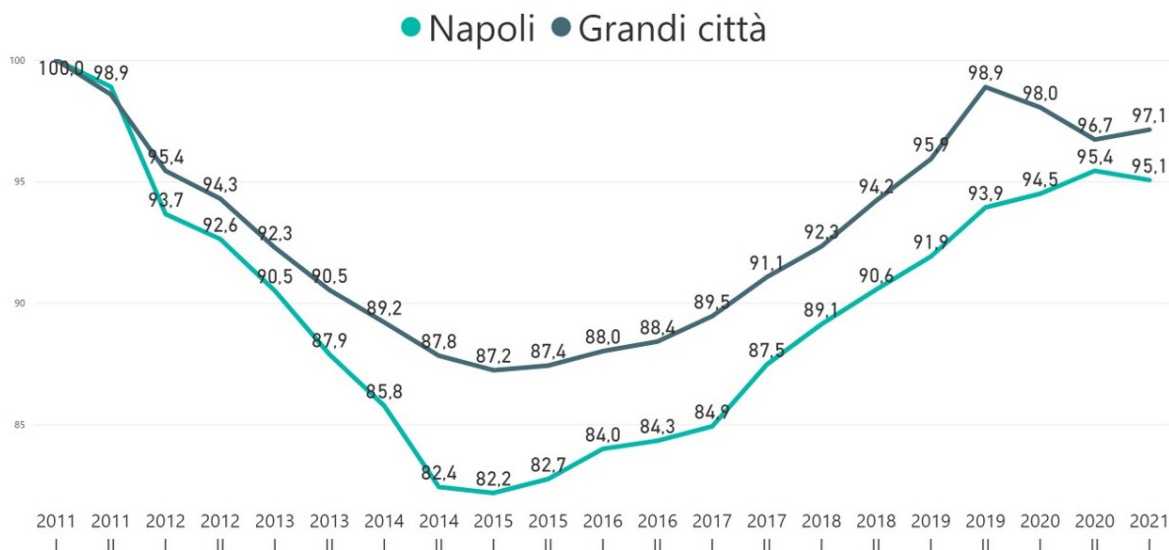


## SPECIALE LOCAZIONI NAPOLI

### Prevale la scelta abitativa

**Nel primo semestre del 2021, secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, i canoni di locazione a Napoli hanno registrato un aumento dello 0,5% sui monolocali e una diminuzione dello 0,4% per i bilocali e i trilocali.**

### Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'area maggiormente in sofferenza è quella centrale dove si è fatta sentire la minore presenza dei turisti e ciò ha indotto i proprietari di appartamenti affittati a questi ultimi di localarli con contratti di tipo residenziale. Bene la macroarea di **Vomero-Arenella** (+4,3%, +1,9%, +1,0%).

#### **Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)**

| Macroarea                              | Monolocali | Bilocali | Trilocali |
|----------------------------------------|------------|----------|-----------|
| <b>Centro</b>                          | -3,0       | -5,3     | -2,8      |
| <b>Posillipo-Chiaia-San Ferdinando</b> | 0,0        | -0,2     | -1,6      |
| <b>Flegrea-Fuorigrotta</b>             | -1,6       | 1,2      | 0,1       |
| <b>Vomero-Arenella</b>                 | 4,3        | 1,9      | 1,0       |
| <b>Collina</b>                         | 2,2        | -0,7     | 0,6       |
| <b>Centro Direzionale</b>              | 0,0        | 0,0      | -0,1      |

Nel capoluogo campano il canone medio di un monocale è di 430 €, 590 € per un bilocale e 750 € al mese per un trilocale.

Tra le grandi città Napoli è una di quelle in cui è alta la percentuale di contratti a canone libero (52,5%). A stipulare contratti di affitto sono prevalentemente coloro che hanno fatto una scelta abitativa (83,2%). La tipologia più affittata è il bilocale (39,1%), a seguire il trilocale con 29,2%.

**BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione**

| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | I sem<br>2021 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|
| +2,4 | -1,5 | -6,4 | -5,2 | -6,3 | +0,4 | +1,9 | +3,7 | +3,5 | +3,7 | +1,6 | -0,4          |

**TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione**

| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | I sem<br>2021 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|
| +0,4 | -3,1 | -3,4 | -3,7 | -5,5 | +1,3 | +1,4 | +2,3 | +2,6 | +2,6 | +1,0 | -0,4%         |