

SPECIALE LOCAZIONI GENOVA

Nel capoluogo ligure vince il contratto a canone concordato

A Genova, secondo l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2021 i canoni di locazione dei monolocali sono aumentati dello 0,5%, quelli dei bilocali dell'1,3% e quelli dei trilocali sono diminuiti dello 0,2%.

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali

● GENOVA ● Grandi città



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

In tutte le macroaree si rilevano canoni in ribasso. In particolare, si segnala la diminuzione dei valori nella macroarea di **Marassi-Molassana-San Fruttuoso** in seguito alla contrazione che ha interessato il quartiere Marassi dove c'è un maggiore ricorso al credito e all'acquisto. Fanno eccezione le macroaree Pegli-Voltri-Sestri e Castelletto-Foce-San Martino dove ci sono alcune realtà in lieve ripresa.

Variatione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Principe-Oregina	Nd	Nd	0,0
Cornigliano-Sampierdarena	0,0	0,0	0,0
Voltri-Pegli-Sestri	1,9	2,0	0,0
Certosa-Ponte Decimo	0,0	0,0	0,0
Marassi-Molassana-San Fruttuoso	-7,4	0,0	-3,4
Castelletto-Foce-San Martino	0,0	3,3	2,8

L'86% sceglie l'affitto per volontà o per impossibilità di accesso al credito, **il contratto più utilizzato è quello a canone concordato con 89,5% delle preferenze.**

Nella prima parte del 2021 il canone medio di un monolocale si attesta su 300 € al mese, quello di un bilocale su 360 € al mese, mentre per i trilocali la spesa sale a 440 € al mese.

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-0,9	-2,5	-6,4	-8,5	-2,3	-2,2	+0,7	+0,2	+2,6	-1,7	+1,3

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-0,5	-5,9	-5,6	-7,4	-1,0	-2,8	0,0	-4,1	-1,2	-1,0	-0,2