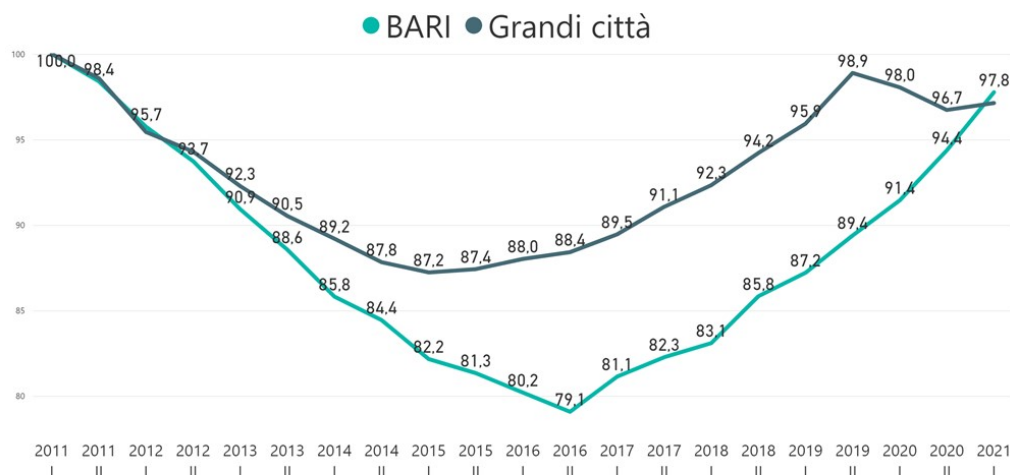


SPECIALE LOCAZIONI BARI

Alta la percentuale di contratti a canone libero

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nel primo semestre del 2021 i canoni di locazione a Bari hanno registrato un aumento dell'1,7% sui monocalci, del 3,6% per i bilocali e del 2,8% per i trilocali.

Andamento dei canoni di locazione - Bilocali



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I canoni sono stabili in molti quartieri della città, ma salgono a Torre a Mare e nei quartieri di Palese e Santo Spirito dove c'è una forte domanda e una bassa offerta.

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2021 su II sem 2020)

Macroarea	Monocalci	Bilocali	Trilocali
Centro	0,0	0,0	0,0
Lungomare Perotti - Polivalente	20,0	14,3	11,1
Poggiofranco - Policlinico	0,0	0,0	0,0
San Pasquale - Carrassi	0,0	0,0	0,0
Aeroporto	0,0	14,3	11,1

Nel capoluogo pugliese il canone medio di un monocale è di 330 €, 475 € per un bilocale e 570 € al mese per un trilocale.

Tra le grandi città Bari è una di quelle in cui è alta la percentuale di chi ha stipulato un contratto di locazione per scelta abitativa (76,9%) e prevalgono i contratti a canone libero (61,5%).

La tipologia più affittata è il bilocale (41,7%).

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
+0,3	-0,2	-4,8	-5,6	-4,7	-3,7	-2,8	+4,0	+4,3	+4,1	+5,6	+3,6

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I sem 2021
-1,8	-0,3	-8,3	-5,0	-5,1	0	-1,7	+3,3	+3,4	+5,0	+1,3	+2,8