

## BOX E POSTI AUTO: valori e scambi in recupero

La ripresa del mercato immobiliare, sia di prezzi sia di volumi delle case, fa sentire i suoi effetti anche sul segmento dei box e dei posti auto. Nei primi sei mesi del 2021, infatti, secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, i prezzi dei box nelle grandi città sono cresciuti dello 0,5% mentre quello dei posti auto sono rimasti stabili.

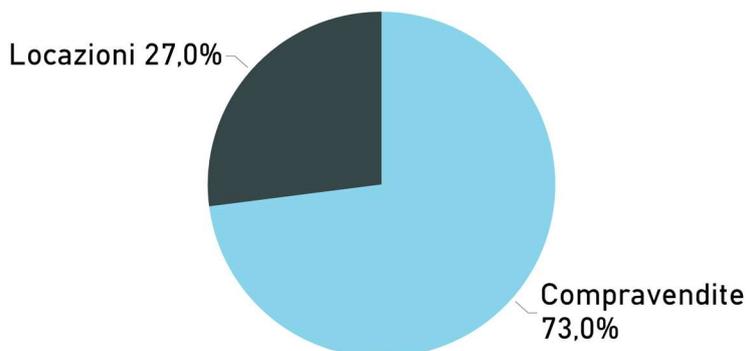
Allo stesso modo le compravendite, aggiornate dall'Agenzia delle Entrate ai primi nove mesi del 2021, evidenziano un recupero degli scambi dei box del 41,9% a livello nazionale e del 39% per le grandi città; l'aumento si conferma anche se si effettua il confronto con i primi nove mesi del 2019, anno non interessato dalla pandemia.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - I semestre 2021 rispetto al IIsem20		
Città	BOX	POSTI AUTO
Bari	0,0	-0,7
Bologna	3,7	1,8
Firenze	-2,1	0,4
Genova	-1,5	-0,1
Milano	1,3	0,2
Napoli	0,8	0,2
Palermo	0,4	-2,8
Roma	0,9	0,3
Torino	0,8	0,4
Verona	0,9	0,0

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nel primo semestre del 2021 il 73% delle operazioni realizzate dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa ha riguardato la compravendita e il 27% la locazione di box. Il dato sulle transazioni immobiliari è in crescita e questo ha trascinato anche i box. anche questa tipologia. Rispetto allo stesso periodo del 2020 c'è un incremento del 4,8%.

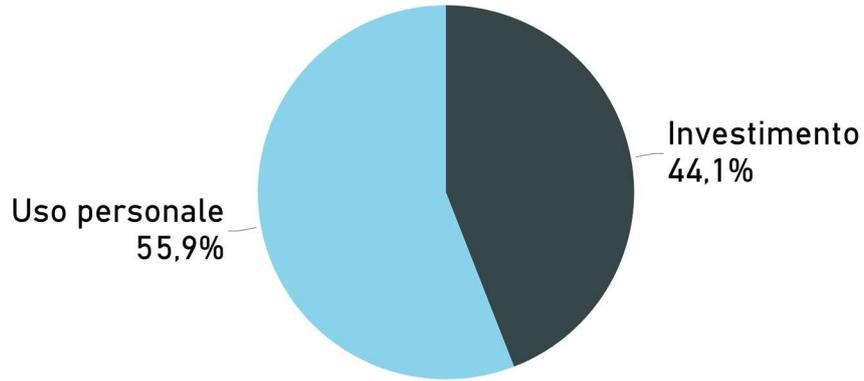
Box: proporzione tra compravendite e locazioni - Italia I semestre 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nella maggioranza dei casi chi acquista un box lo fa per utilizzarlo ma c'è comunque una discreta percentuale che lo acquista per metterlo a reddito (44,1%) vista la maggiore facilità di gestione dell'immobile e i rendimenti interessanti che si aggirano intorno al 6,4% annuo lordo.

### Motivo dell'acquisto dei box - Italia I semestre 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa