

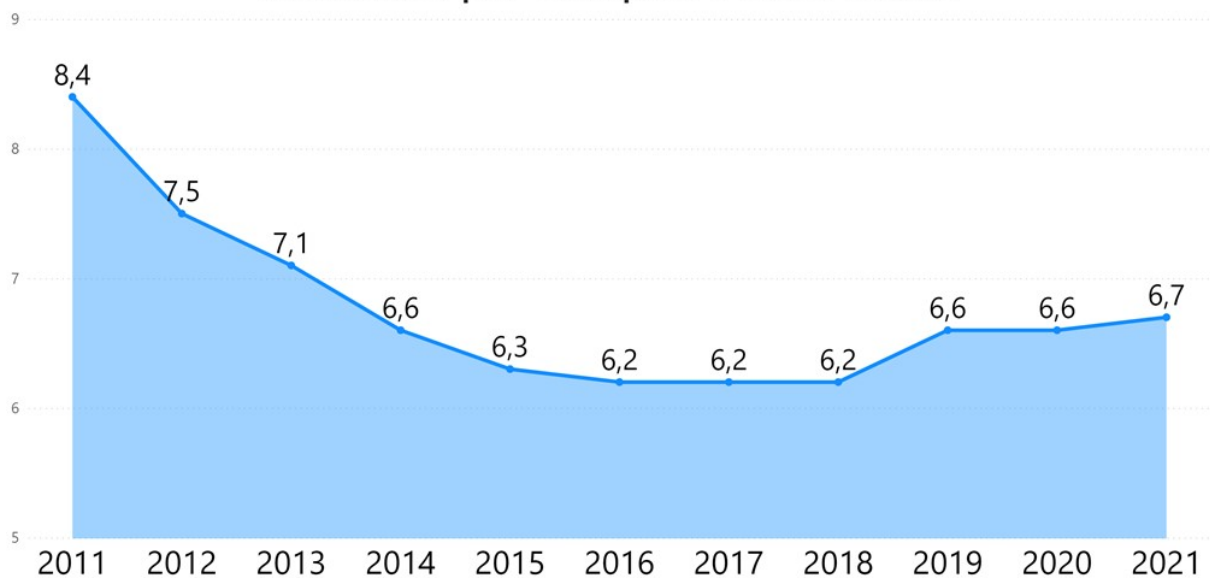
## QUANTE ANNUALITA' DI STIPENDIO SERVONO PER COMPRARE CASA? Nelle grandi città la media è 6,7. Fa eccezione Milano con 12,3

Occorrono 6,7 annualità per acquistare casa nel 2021, un dato non distante da quello del 2020. Queste le conclusioni dell'indagine condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa. Ancora una volta si conferma **Milano la città con il maggiore numero di annualità**; il capoluogo lombardo è anche quello che ha avviato un deciso recupero dei prezzi e questo comporta un maggiore impegno economico per l'acquisto della casa, 12,3 annualità. Segue la **Capitale con 9,2 annualità**. Al terzo posto si piazza ancora una volta **Firenze con 8,6 annualità**. Le città dove servono meno annualità di stipendio sono **Palermo e Genova (3,5)**, quest'ultima con un lieve recupero rispetto ad un anno fa dovuto al fatto che nella prima parte del 2021 nel capoluogo ligure i valori sono leggermente aumentati.

**Effettuando un confronto a distanza di dieci anni, si evince che a livello nazionale la differenza è stata consistente: infatti si è passati dalle 8,4 annualità nel 2011 alle 6,7 del 2021.** In tutte le grandi città si registra una contrazione delle annualità di stipendio che occorrono per acquistare la casa con l'eccezione di Milano in cui è necessario lo stesso numero di annualità.

<i>Città</i>	<i>Annualità per comprare casa (2021)</i>	<i>Annualità per comprare casa (2011)</i>
<b>Milano</b>	<b>12,3</b>	12,4
<b>Roma</b>	<b>9,2</b>	13,3
<b>Firenze</b>	<b>8,6</b>	10,0
<b>Bologna</b>	<b>7,7</b>	8,5
<b>Napoli</b>	<b>7,5</b>	9,5
<b>Verona</b>	<b>5,2</b>	5,4
<b>Bari</b>	<b>5,0</b>	6,8
<b>Torino</b>	<b>4,8</b>	6,8
<b>Palermo</b>	<b>3,5</b>	5,1
<b>Genova</b>	<b>3,5</b>	6,2
<b>Nazionale</b>	<b>6,7</b>	<b>8,4</b>
<i>Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa</i>		

## Annualità per comprare casa (Italia)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni e Istat

### NOTA METODOLOGICA

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si basa sui dati relativi al prezzo al metro quadro di un immobile medio usato, raccolti dalle agenzie affiliate delle Grandi Città e rilevati a gennaio 2021, e sulle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali, ricavate dalla banca dati ISTAT. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto di un'abitazione di 85 mq. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.