MERCATO IMMOBILI PER L'IMPRESA

NORD EST

Forte interesse per i capannoni intorno alla Bre.be.mi: si cercano ampi spazi uso logistica

Anche nel Veneto si riscontra interesse da parte di aziende produttrici e della logistica, in particolare nel padovano; è in recupero la produzione industriale

L'area industriale dello ZAI, a Verona, è sempre attrattiva

Nel vicentino, oltre alla meccanica e all'automotive, c'è un importante polo produttivo legato alla bicicletta

L'economia veneta e lombarda devono molto anche al turismo trainato dal Lago di Garda e Venezia

In Lombardia è soprattutto il manifatturiero ad accelerare

I POLI EMERGENTI DELLO SVILUPPO
INDUSTRIALE E COMMERCIALE

1

MERCATO IMMOBILI PER L'IMPRESA

NORD EST - CAPANNONI

Variazione prezzi dei capannoni - I semestre 2021

	Nuovo	Usato
Brescia e provincia	+0,1%	+0,3%
Padova e provincia	+2,6%	+3,2%
Verona e provincia	0%	0%

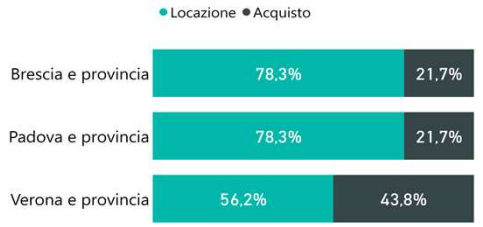
Variazione canoni di locazione dei capannoni - I semestre 2021

	Nuovo	Usato
Brescia e provincia	0%	+1,3%
Padova e provincia	Nd	+10,9%
Verona e provincia	0%	0%

Numero compravendite di tipologie produttive

	I sem 2019	I sem 2020	I sem 2021	
Brescia e provincia	218	166	259	+56,0% rispetto al Isem20 +18,8% rispetto al Isem19
Padova e provincia	119	89	173	+94,2% rispetto al Isem20 +45,4% rispetto al Isem19
Verona e provincia	114	111	146	+31,2% rispetto al Isem20 +27,9% rispetto al Isem19

Operazioni concluse sui capannoni - I semestre 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa
Compravendite: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate
Variazione prezzi e canoni calcolate rispetto al IIsem20 - Nd=Non disponibile

I POLI EMERGENTI DELLO SVILUPPO
INDUSTRIALE E COMMERCIALE

2