

PROVINCIA di VICENZA. MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Lorenzo Azzalin, Affiliato Tecnocasa

In provincia di Vicenza i prezzi in 10 anni sono aumentati del +39,0%, negli anni ha inciso anche la presenza di zone turistiche di montagna e non solo. Nell'ultimo semestre si è registrato un buon andamento a Bassano (+6,0%), Schio (+8,3%), Tezze sul Brenta (+8,6%).

In provincia di Vicenza sale la percentuale di acquisti per investimento, si passa dal 16,6% del 2025 al 18,6% del 2026.

Buona la quota di acquisti di case in montagna (seconda casa) che supera il 10%

La maggior parte delle compravendite riguarda l'abitazione principale (71%)

Nella provincia di Vicenza la tipologia più compravenduta è il trilocale con il 34% delle scelte. A seguire le soluzioni indipendenti e semindipendenti con il 27,7%, alta la quota di acquisto di 4 locali che superano il 22% sul totale delle compravendite.

Piuttosto elevata anche la quota di acquisti in classi energetiche elevate A e B, 12,2%, in aumento rispetto al 2025 quando si fermava al 10,9%.

In provincia di Vicenza il 32,8% degli acquirenti ha un'età compresa tra 18 e 34 anni. A Comprare sono soprattutto famiglie (70%) mentre i single si attestano al 30%, questi ultimi in calo rispetto al 35% di un anno fa.

La quota di acquirenti stranieri è del 22,5%, in aumento rispetto al 2025.

Fonte: Gruppo Tecnocasa