

IL MERCATO CREDITIZIO NEL LAZIO E A FROSINONE

Kiron: nel I semestre 25 +60,6% le erogazioni a Frosinone

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2025. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Settembre 2025.

ITALIA

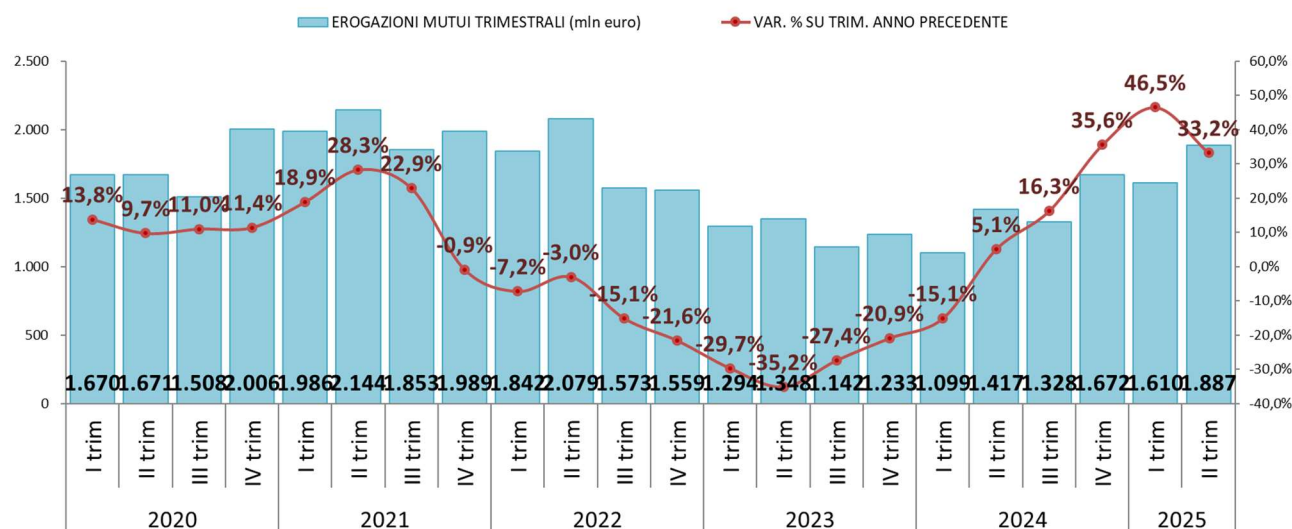
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.787 milioni di euro nel secondo trimestre 2025**. Rispetto allo stesso trimestre del 2024 si dà evidenza di un **aumento delle erogazioni pari al +31,4%**, per un controvalore di oltre 3.531 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del primo trimestre 2025 (quando la variazione è stata pari a +52,6%) sia del quarto trimestre 2024 (+28,8%). Il primo semestre 2025 si è chiuso con 27.819,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +40,5% rispetto ai primi sei mesi del 2024.

LAZIO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LAZIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



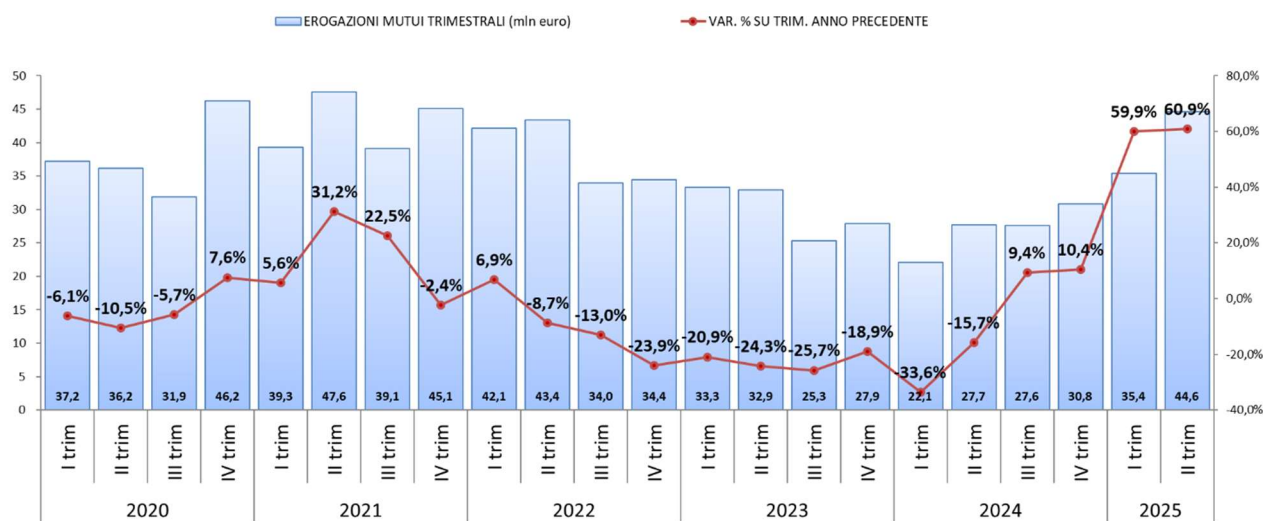
Le famiglie laziali hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **1.886,6 milioni di euro**, che collocano la regione al **secondo posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del **12,76%**; - prosegue **Cellitti** - rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +33,2%, per un controvalore di +469,9 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2025, la regione mostra una variazione positiva pari a +39,0%, per un controvalore di +980,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 3.496,2 mln di euro, volumi che rappresentano il 12,57% del totale nazionale.

PROVINCE DEL LAZIO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FROSINONE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Nel secondo trimestre 2025 le province del Lazio hanno evidenziato il seguente andamento.

“La provincia di Frosinone - dichiara *Stefano Cellitti, Consulente Senior Kiron Partner SpA* - ha erogato volumi per 44,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +60,9%. Nel primo semestre 2025 sono stati erogati 80 mln di euro, pari a +60,6%”.

A Latina sono stati erogati volumi per 104,0 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +41,2%. Nel semestre sono stati erogati 194,4 mln di euro (+42,8%). La provincia di Rieti ha erogato volumi per 16,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +28,1%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 32,4 mln di euro, corrispondenti a +39,1%. In provincia di Roma i volumi erogati sono stati 1.675,7 mln di euro, con una variazione pari a +32,5%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 3104,3 mln di euro, (+38,4% rispetto al primo semestre dell'anno scorso). In provincia di Viterbo sono stati erogati volumi per 45,6 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +21,2%. Il primo semestre ha visto un totale di 85,2 mln di euro, con una variazione di +33,8%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LAZIO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato. **Nel secondo trimestre 2025 in Lazio si è registrato un importo medio di mutuo pari a 141.930 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente**, quando il ticket medio ammontava a 124.787 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 10% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Nello scenario attuale le tensioni geopolitiche internazionali continuano a influenzare la fiducia degli operatori economici e le prospettive di crescita globale. In questo quadro, **i tassi di interesse sui mutui stanno proseguendo lungo un percorso di graduale riduzione**, seppur con un ritmo più moderato rispetto all'anno scorso. **Le politiche creditizie degli istituti bancari si mantengono prudenti con un'attenzione alle esigenze delle giovani famiglie e dei first-time buyers, anche grazie a strumenti agevolativi nazionali e regionali.** Per il 2025 a livello nazionale è attesa una crescita dei volumi erogati nel comparto mutui, con un volume di fine 2025 compreso tra i 52 e i 54 miliardi di euro, in sensibile miglioramento rispetto ai livelli del 2024.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa