

## IL MERCATO CREDITIZIO IN LOMBARDIA - Il trimestre 2025

Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2025. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Settembre 2025.

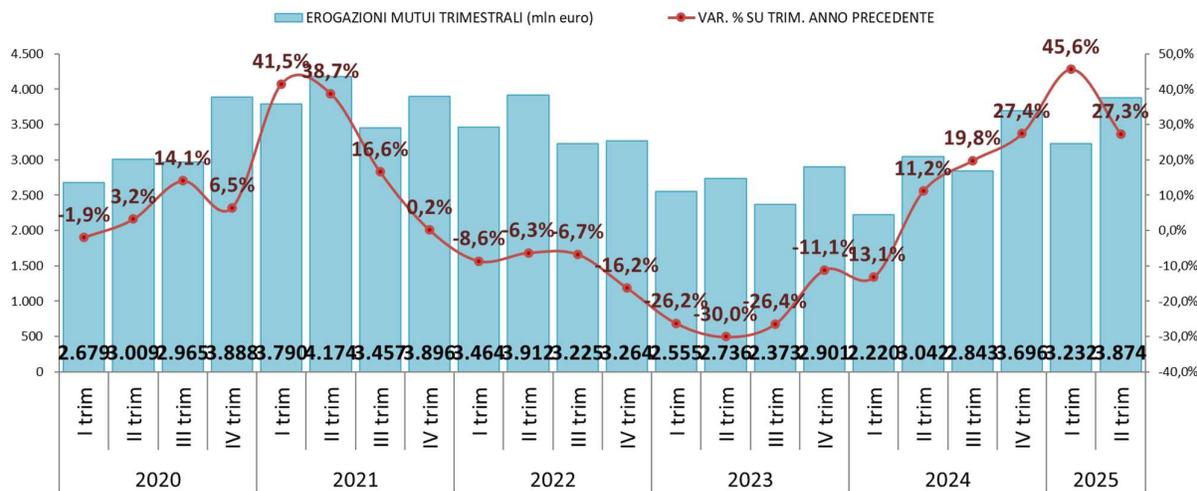
### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.787 milioni di euro nel secondo trimestre 2025**. Rispetto allo stesso trimestre del 2024 si dà evidenza di un **aumento delle erogazioni pari al +31,4%**, per un controvalore di oltre 3.531 milioni di euro. – dichiara **Michele Lovato, Responsabile d'Area Kiron Partner SpA** - La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del primo trimestre 2025 (quando la variazione è stata pari a +52,6%) sia del quarto trimestre 2024 (+28,8%). Il primo semestre 2025 si è chiuso con 27.819,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +40,5% rispetto ai primi sei mesi del 2024.

### LOMBARDIA



**EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LOMBARDIA**  
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



**Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.873,8 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del 26,20%; – prosegue **Lovato** - rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +27,3%, per un controvalore di +831,9 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2025, la regione mostra una variazione positiva pari a +35,0%, per un controvalore di +1.844,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 7.105,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 25,54% del totale nazionale.

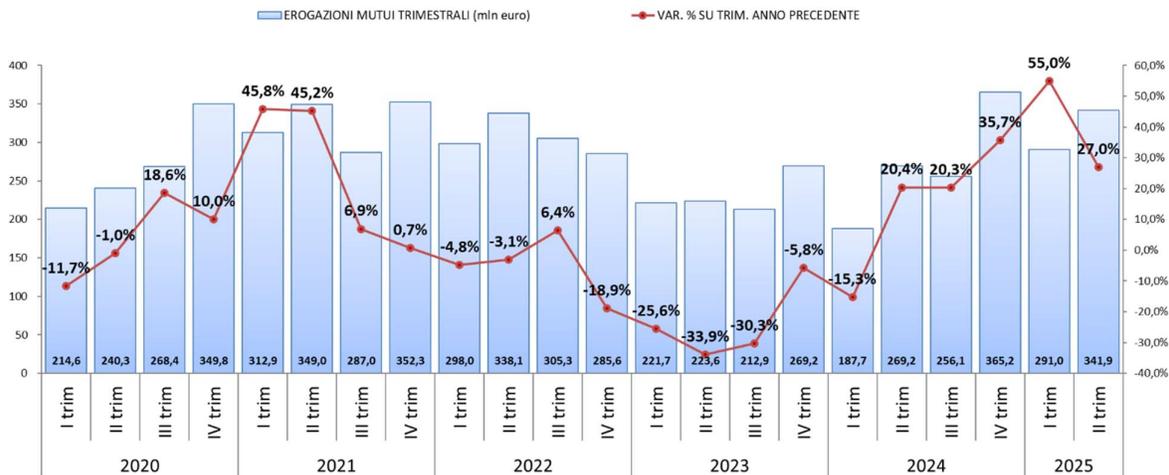
## PROVINCE DELLA LOMBARDIA

Nel secondo trimestre 2025 le province della Lombardia hanno evidenziato il seguente andamento. **La provincia di Bergamo ha erogato volumi per 341,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +27,0%. Nel primo semestre 2025 sono stati erogati 632,9 mln di euro, pari a +38,5%.**



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BERGAMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



A Brescia sono stati erogati volumi per 362,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +31,6%. Nel semestre sono stati erogati 663,6 mln di euro (+33,0%). La provincia di Como ha erogato volumi per 197,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +21,9%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 367,1 mln di euro, corrispondenti a +28,4%. In provincia di Cremona i volumi erogati sono stati 83,7 mln di euro, con una variazione pari a +18,6%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 158,6 mln di euro, (+34,2% rispetto al primo semestre dell'anno scorso). In provincia di Lecco sono stati erogati volumi per 83,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +16,3%. Il primo semestre ha visto un totale di 159,1 mln di euro, con una variazione di +31,6%. Lodi ha erogato volumi per 76,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -4,6%. I primi sei mesi dell'anno hanno evidenziato volumi per 143,6 mln di euro e una variazione pari a +15,1%. La provincia di Mantova ha erogato volumi per 103,5 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +42,5%. La prima metà del 2025, ha segnalato un totale di 187,2 mln di euro, con una variazione di +40,0%.

A Milano sono stati erogati volumi per 1.839,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +30,5%. Il semestre, invece, ha visto 3361,2 mln di euro (+37,3%).

La provincia di Monza-Brianza ha erogato volumi per 333,9 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +24,3% nel trimestre. Nel semestre sono stati erogati 628,8 mln di euro (+37,2% rispetto all'anno scorso). In provincia di Pavia i volumi erogati sono stati 134,6 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +27,1%. Nel primo semestre 2025, invece, sono stati erogati 236,7 mln di euro, pari a +26,8%. In provincia di Sondrio sono stati erogati volumi per 29,7 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +9,8%. La prima metà dell'anno, invece, ha erogato 56,5 mln di euro (+32,9%). Varese ha registrato volumi erogati per 286,6 mln di euro, con una variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +25,5%. I volumi nel primo semestre sono stati 510,3 mln di euro e la variazione è stata pari a +31,9%.

## IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LOMBARDIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato. **Nel secondo trimestre 2025 in Lombardia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 140.385 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente**, quando il ticket medio ammontava a 126.984 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 9% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

## CONCLUSIONI

Nello scenario attuale le tensioni geopolitiche internazionali continuano ad influenzare la fiducia degli operatori economici e le prospettive di crescita globale. In questo quadro, **i tassi di interesse sui mutui stanno proseguendo lungo un percorso di graduale riduzione**, seppur con un ritmo più moderato rispetto all'anno scorso. **Le politiche creditizie degli istituti bancari si mantengono prudenti con un'attenzione alle esigenze delle giovani famiglie e dei first-time buyers, anche grazie a strumenti agevolativi nazionali e regionali. Per il 2025 a livello nazionale è attesa una crescita dei volumi erogati nel comparto mutui**, con un volume di fine 2025 compreso tra i 52 e i 54 miliardi di euro, in sensibile miglioramento rispetto ai livelli del 2024 - conclude **Michele Lovato, Responsabile d'Area Kiron Partner SpA**.

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A. "