

CASSINO.

MERCATO IMMOBILIARE INDUSTRIALE E COMMERCIALE

Secondo le ultime analisi del Gruppo Tecnocasa, il mercato dei **capannoni** a Cassino è strettamente legato all'evoluzione di Stellantis e, poiché la produzione di "Giulia", "Stelvio" e "Grecale" è stata posticipata, al momento è tutto fermo. Questo ha rallentato anche l'indotto, la cui richiesta si orientava su tagli da 500-1500 mq. Ancora **in fermento la logistica** che cerca in zona ampi spazi a partire da 10 mila mq dotati di area di carico e scarico. Si acquista a 350-650 € al mq e si affitta a 24 - 54 € al mq annuo. **Continua ad aumentare la richiesta di terreni industriali e agricoli da destinare a fotovoltaico**: i terreni agricoli idonei per impianti fotovoltaici si vendono a 4 € al mq, quelli industriali a 15-20 € al mq.

Sul segmento commerciale è in ripresa l'interesse per immobili a reddito con rendimento annuo dal 7% al 10% posizionati sulle arterie principali. Ad acquistarli sono imprenditori e liberi professionisti che potrebbero utilizzare l'immobile anche per la propria attività qualora si liberasse. Le vie più commerciali sono corso della Repubblica, viale Bonomi, viale Dante e via Enrico De Nicola dove si affitta a 180 € al mq annuo e si vende a 1500-2000 € al mq. Valori più alti si segnalano in Corso della Repubblica, 3000-3500 € al mq i prezzi e 240 € al mq annuo i canoni di locazione.

Capannoni - Cassino I semestre 2025

PREZZI DEL NUOVO

Vicino arterie	Variaz.% I25/I24
700	+16,7%
Lontano arterie	Variaz.% I25/I24
600	+20,0%

PREZZI DELL'USATO

Vicino arterie	Variaz.% I25/I24
500	+11,1%
Lontano arterie	Variaz.% I25/I24
400	+14,3%

CANONI DEL NUOVO

Vicino arterie	Variaz.% I25/I24
50	0%
Lontano arterie	Variaz.% I25/I24
35	0%

CANONI DELL'USATO

Vicino arterie	Variaz.% I25/I24
40	-11,1%
Lontano arterie	Variaz.% I25/I24
30	0%

Legenda:
prezzi in € al mq
canoni in € al mq annuo

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Negozi – Cassino I semestre 2025

PREZZI

Vie di passaggio	Variaz.% I25/I24
2500	0%
Vie non di passaggio	Variaz.% I25/I24
750	0%

CANONI

Vie di passaggio	Variaz.% I25/I24
210	0%
Vie non di passaggio	Variaz.% I25/I24
80	+33,3%

Legenda:
prezzi in € al mq
canoni in € al mq annuo

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa