

BERGAMO. MERCATO IMMOBILIARE LAGO D'ISEO - I SEMESTRE 2025

I prezzi dei comuni della provincia di Bergamo che affacciano sul lago di Iseo sono rimasti stabili nella prima parte del 2025. Sulla sponda bergamasca il mercato vede acquirenti in arrivo dalla altre province della Lombardia e stranieri che si interessano a rustici a prezzi contenuti, tra 80 e 150 mila €. – dichiara **Paolo Plebani, Consulente Tecnocasa**

A **Sarnico** sono in corso diversi sviluppi di nuova costruzione che si vendono a 4000 € al mq e sono acquistati soprattutto come abitazione principale. Piace sempre il borgo di **Predore** mercato più di nicchia dove è difficile trovare immobili in vendita ma dove c'è apprezzamento da parte di acquirenti stranieri con budget più contenuti alla luce di prezzi intorno a 1800-2000 € al mq per un buono stato e 1200-1300 € al mq per soluzioni da ristrutturare. A **Riva di Solto** gli acquisti di casa vacanza sono alimentati in modo particolare da acquirenti stranieri in arrivo dall'Europa del Nord e dell'Est. La maggioranza degli acquirenti italiani arriva dalle altre province lombarde. Ci sono pochi terreni edificabili e di conseguenza si acquistano prevalentemente tipologie usate in buono stato. Infatti, molte abitazioni nel tempo sono state riqualificate, frazionate. Numerosi i residence che sorgono lungo il pendio di Riva di Solto e caratterizzati dalla vista lago. Una tipologia usata e in buono stato può costare da 2100 a 2500 € al mq. Poche le nuove costruzioni e, quando si vendono, toccano punte di 4000-5000 € al mq perché sono dotate spesso di rifiniture di lusso. In media il capitale investito in zona si aggira tra 150 e 200 mila € per l'acquisto di bilocali o trilocali con vista – prosegue **Paolo Plebani, Consulente Tecnocasa**.

Anche **Lovere** segnala un buon mercato di casa vacanza anche se non mancano acquisti di abitazione principale. Non ci sono molti spazi edificabili e per cui si scambiano molte soluzioni usate. **Lovere** rientra tra i borghi più belli d'Italia e ha un centro storico medioevale molto apprezzato dai potenziali acquirenti. Una soluzione usata si vende intorno a 800-1000 € al mq mentre una in buono stato si scambia a 2000 € al mq. Per un trilocale i potenziali acquirenti esprimono un budget medio intorno a 120-170 mila €. Per un bilocale si parla di 80-90 mila €. Gli acquirenti hanno la stessa provenienza di chi cerca a Riva di Solto - conclude **Paolo Plebani, Consulente Tecnocasa**.