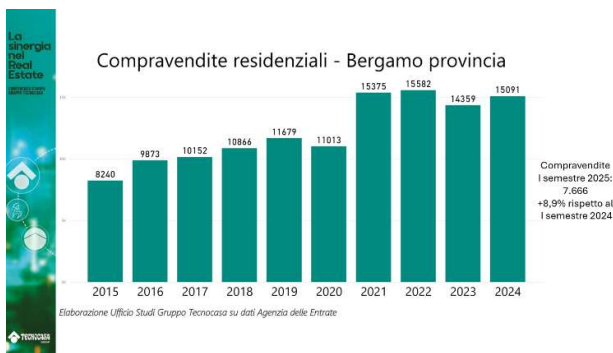


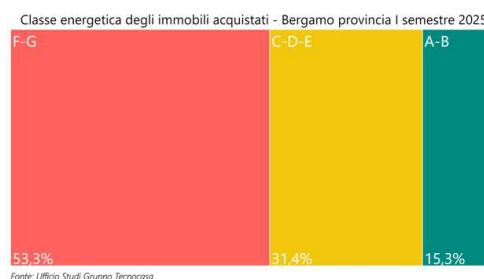
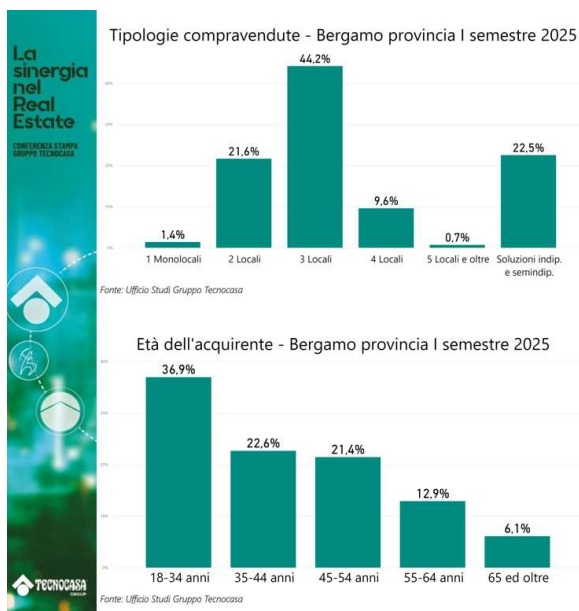
BERGAMO PROVINCIA. MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE I SEMESTRE 2025



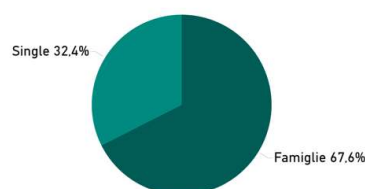
I prezzi in provincia di Bergamo sono aumentati mediamente del +2,1% rispetto alla seconda parte del 2024

La provincia di Bergamo al contrario della città mette a segno una crescita delle compravendite, che nel I semestre 2025 sono state 7.666, con un incremento pari a +8,9% rispetto al I semestre 2024 – dichiara **Riccardo Villa, Pluriaffiliato Tecnocasa.**

In provincia di Bergamo nella prima parte del 2025 il 90,4% delle compravendite riguarda l'abitazione principale, mentre il 9,6% delle transazioni sono concluse da investitori o da coloro che hanno acquistato una casa vacanza. La quota di acquisti per investimento è in calo rispetto al primo semestre del 2024, quando si era arrivati al 15,7% – prosegue **Riccardo Villa, Pluriaffiliato Tecnocasa.**



Acquirenti: famiglie e single - Bergamo provincia I semestre 2025



La tipologia più compravenduta in provincia di Bergamo è il trilocale con il 44,2% delle preferenze, a seguire ci sono le soluzioni indipendenti e semindipendenti (22,5% quota in aumento rispetto al 2024) e i bilocali (21,6%). In provincia, più del 15% delle compravendite riguarda abitazioni in classi energetiche alte (A-B), il 31,4% riguarda soluzioni in classi energetiche intermedie (C-D-E) e il 53,3% riguarda le classi energetiche basse (F-G), rispetto allo scorso anno si evidenzia un aumento di acquisti in classe energetica alta (dall'11,8% al 15,3%) e in classe energetica intermedia (dal 30,9% al 31,4%).

Dividendo gli acquirenti per fasce di età, la fascia più attiva in provincia è quella compresa tra 18 e 34 anni che compone il 36,9% degli acquirenti. A comprare sono prevalentemente coppie e famiglie (67,6%), mentre la quota di acquirenti single, in lieve calo, si attesta al 32,4% - conclude **Riccardo Villa, Pluriaffiliato Tecnocasa.**