



SECTOR INMOBILIARIO

La demanda de vivienda sube un 39%, la oferta cae un 9% y se vende de media en 73 días

■ La demanda de vivienda aumentó un 39% en 2024 mientras que la oferta de venta se redujo un 9,3, lo que empujó al alza los precios más de un 12% en el segundo semestre del pasado año hasta superar los 2.800 euros/m², según un informe elaborado por Tecnocasa y la Universitat Pompeu Fabra. La agencia inmobiliaria registró 266.000 solicitudes de compra en 2024, 80.000 más que un año antes, un creci-

miento que señala que no es habitual y que en 2025 se ha acelerado aún más. En el mercado del alquiler, en Madrid y Barcelona -ciudad en la que ha caído la oferta- los costes crecieron un 9% y un 4,3% hasta el entorno de los 19 euros/m². Una actividad que es menos atractiva que la compra, en la que la propuesta disponible sobre el total está por debajo del 7% y en el que muchas viviendas han salido a la venta. De acuerdo con el estudio, la media para traspasar una casa se situó en 2024 en 73 días, la más baja de la serie histórica que maneja la compañía.