



## Crece los que buscan comprar una casa pero la oferta se reduce

El número de potenciales compradores se incrementó en 2024 un 39%, según datos del Grupo Tecnocasa, que ayer presentó el *XL Informe sobre el mercado de la vivienda*, elaborado en colaboración con la Universitat Pompeu Fabra (UPF). En cambio, la oferta no solo no creció al mismo ritmo, sino que disminuyó un 9,3%, debido principalmente a la rapidez con la que los inmuebles salen del mercado. El tiempo medio para vender una casa en España es ya de 73 días y el 55% de las ofertas encuentran comprador en menos de seis meses. «El año pasado se produjo un aumento de la demanda muy importante, no es habitual un aumento del 39% en un solo año», destacó en la presentación del informe Lázaro Cubero, director de Análisis del Grupo Tecnocasa. Solo esta compañía cerró 2024 con 80.000 solicitudes de compra activas más que en diciembre de 2023, superando las 266.000. Y ese tirón de la demanda se reflejó en la evolución de las compraventas, que rozaron las cifras récord de 2022. A falta de conocer los datos de los últimos tres meses del año, hasta septiembre se cerraron 472.496 transacciones, un 10,5% más que en el año anterior, según datos del Ministerio de Vivienda.

En la otra cara de la moneda, la oferta de pisos fue la contraria. Según los datos de Tecnocasa, pasaron de detectarse 71 viviendas ofertadas por cada 5.000 en 2023 a contabilizarse 64 en 2024, con independencia de cuál fuera la inmobiliaria que gestionara la venta. «Con una demanda en aumento y una oferta que no llega a cubrir la demanda, los días necesarios para vender una vivienda también disminuyen», explicó Cubero. ● ISABEL FUENTES