



## El precio de la vivienda en Zaragoza empieza a bajar

ZARAGOZA. El precio de compraventa de vivienda usada en la ciudad de Zaragoza empieza a bajar. Lo hace en un 1,1% en tasa interanual (la comparativa entre el primer semestre de este año y el mismo periodo de 2022), y el precio del metro cuadrado se sitúa en 1.529 euros. Son datos del informe sobre el mercado inmobiliario de la capital aragonesa realizado con información de las oficinas que el grupo Tecnocasa tiene en la ciudad y que fue presentado ayer. El estudio apunta también que el precio del alquiler sigue al alza, con un aumento del 4,2% en el último año y el metro cuadrado a 9,5 euros.

Carlos Alonso, responsable de Tecnocasa en Aragón, comentó que «el 50,2% de las viviendas vendidas en la ciudad este año está en la franja de entre 75.000 y 150.000 euros», mientras que un destacable 32,2% han sido vendidas por 75.000 euros o menos.

La vivienda tipo vendida en Zaragoza en 2023, según informaron desde la firma inmobiliaria, tiene las siguientes características: cuenta con ascensor (53,8%), tiene una superficie media de entre 60 y 80 metros cuadrados (43,4%), tres habitaciones (55,5%), y una antigüedad media de entre 40 y 60 años (56,9%).

En relación al mercado del alquiler, Lázaro Cubero, director de Análisis de Tecnocasa, indicó que la franja de precios más común en Zaragoza es la de viviendas de entre 400 y 600 euros al mes (un 58,8%). Esta proporción ha bajado 5,4 puntos en relación a hace un año (64,2%). Por su parte, el porcentaje de viviendas de entre 600 y 800 euros al mes ha subido, pasando de ser el 29,3% en 2022 al 35,1% en 2023. Cubero destacó que la disminución de la oferta de alquiler en la ciudad se viene dando a lo largo de los últimos meses.

**HERALDO**