



El precio de la vivienda en Valencia alcanza su cifra récord desde 2009, con 1.393 euros por m²

ELISABETH RODRÍGUEZ

VALENCIA. El precio de la vivienda usada en Valencia ha anotado en lo que va de año su cifra récord desde 2009. Según el informe de Tecnocasa, presentado este jueves, la capital del Turia se sitúa en una media de 1.393 euros por metro cuadrado, una cifra

que no se superaba hasta hace trece años, cuando era de 1.435 euros por metro cuadrado. En 2010 los precios sufrieron un batatazo importante y la media quedó en 1.270 euros, cifra que fue bajando progresivamente hasta hundirse en los 704 euros por metro cuadrado del año 2013. A partir de 2014 iniciaron su esca-

lada y registraron su mayor subida en 2017, al pasar a los 994 euros frente a 822 euros por metro cuadrado de 2016.

A su vez, este aumento en 2022 supone un incremento porcentual del 2,6%. Según Carlos Alonso, Área Manager y responsable del Grupo Tecnocasa en Valencia, el 66,7% de las viviendas han

sido vendidas por un valor de entre 75.000 euros y 150.000 euros.

Por su parte, Lázaro Cubero, director de Análisis del Grupo Tecnocasa, señala que la ciudad de Valencia parece haber entrado en máximos de fase de crecimiento de mercado para pasar a una etapa de madurez con estancamiento de ventas. Además, insta a los compradores a observar atentamente la evolución de los precios.

El 78% de los nuevos compradores que ha financiado la adqui-

sición de un inmueble en 2022 con un préstamo hipotecario lo ha hecho con un tipo de interés fijo. «En los próximos meses ganará peso la financiación a tipo variable», puntualiza Cubero.

El alquiler, durante el último año, se ha incrementado un 7,6%, hasta los 8,8 euros el m² y registra una rentabilidad bruta anual del 7,6%. El tiempo necesario para recuperar la inversión es de 13 años, lo que explica que el 30% de los compradores sean pequeños inversores que adquieran para arrendarlo.