



San Bartolomé de Tirajana, el municipio más activo en compras de viviendas

S.F.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. El municipio San Bartolomé de Tirajana es el municipio más dinámico de Canarias en compras de viviendas, y uno de los que tiene mayor movimiento de España.

Según los datos del informe Análisis del Mercado de la vivienda en Canarias, elaborado por el grupo Tecnocasa, si a nivel nacional la media de operaciones de vivienda usada está en el 2,4 por cada 100 inmuebles en el municipio sureño de Gran Canaria se sitúa en casi el 9. Tras San Bartolomé de Tirajana se sitúa La Oliva (5,95), Adeje (4,88), Puerto de La Cruz (3,38), Arona (3), Tías (2,9). A nivel de Canarias, la media está en 2,35.

Por lo que respecta a la vivienda nueva, el dinamismo del mercado inmobiliario es muy reducido debido en parte a la falta de obra recién terminada en el mercado. A nivel nacional el ratio es de 0,28 ventas por cada 100 viviendas mientras que en Canarias baja al 0,18. Las ciudades canarias más dinámicas son La Oliva (0,46), Granadilla de Abona (0,44), Puerto del Rosario (0,36), Las Palmas de Gran Canaria (0,26), Arrecife (0,24), Guímar (0,23), Gáldar (0,22), Tías (0,21) e Icod de los Vinos (0,20).

El grupo Tecnocasa prevé que en los próximos meses se produzca en Canarias, al igual que en el resto del territorio nacional, una caída de los precios de la vivienda, tanto en las compras como en los alquileres, que a quien beneficiará mayoritariamente será a los inversores, según recoge Efe.