



La compravenda d'habitatges registra la millor dada des d'abans de la crisi de 2008

► Durant el passat mes de maig es van fer un total de 1.421 transaccions, el que va suposar un creixement interanual del 39% i les millors dades des de juny de 2007 ► En els cinc primers mesos d'aquest any s'han realitzat 6.172 operacions

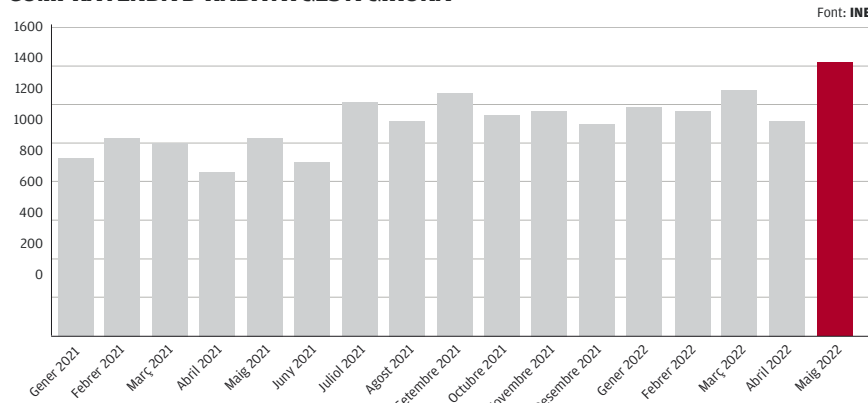
JOSEP COLL. GIRONA

■ La compravenda d'habitatges a les comarques gironines es va disparar el mes de maig i va registrar la millor dada des d'abans de la crisi econòmica de 2008. En concret, segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), es van fer un total de 1.421 transaccions, el que significa una pujada del 39% respecte al maig de 2021 i la xifra més alta des del juny de 2007, quan se'n van fer 1.451. D'aquesta manera, es confirma la tendència a l'alça que ve ja des de fa alguns mesos.

En el que portem d'aquest any, s'han fet 6.172 transaccions d'habitatges a les comarques gironines, el que significa també una pujada de 28% respecte als primers cinc mesos de l'any passat, quan se'n van fer 4.825. Així, també és la xifra més alta registrada entre els mesos de gener i maig des de 2007. En aquella ocasió es van fer 8.439 operacions. Després, amb l'esclat de la bombolla immobiliària, els nombres van començar a baixar. La Covid-19 va tornar a frenar la pujada que es va fer l'any 2019. Ara, però, amb la pandèmia ja més controlada s'ha arribat a a xifra més alta dels últims 15 anys.

El creixement interanual del

COMPRAVENDA D'HABITATGES A GIRONA



39% a Girona és el més alt de Catalunya i supera, de llarg, la mitjana catalana, que és del 22,8%. Barcelona és la segona província en aquest apartat, amb una pujada del 25%, i Tarragona la tercera amb un ascens de l'11%. Per contra, Lleida registra una baixada del 10%. La forta pujada a les comarques gironines també supera la del global de l'Estat Espanyol, que és del 27,6%. En aquest cas, però, hi ha províncies que creixen molt més que Girona. Lidera aquest

rànquing la província d'Albacete (+83%), seguida per Osca (+80%) i Balears (+68%).

El gran augment que s'ha donat a altres indrets de l'Estat comparat amb Catalunya ha fet que passés de la tercera a la setena posició com a comunitat autònoma amb més nombre d'operacions per cada 100.000 habitants. La xifra és de 157, mentre que la Comunitat Valenciana encapçala aquesta classificació amb 235 transaccions per cada 100.000 habitants. La se-

gona és La Rioja (230) i la tercera Balears (179).

Dinamisme en vendes de 2a mà

Si es desglossen aquests nombres, s'observa que de les 1.421 operacions a Girona, 1.376 són d'habitatges lliures i 45 d'habitatges protegits. Per altra banda, la compravenda d'habitatges de segona mà predomina per sobre dels d'obra nova. Pels que fa als primers, el maig es van fer 1.201 transaccions, el que suposa una pujada del 40% intera-

nual. Mentrestant, d'habitatges nous, es van fer 220 operacions, un 33,3% més que el maig de 2021. De fet, segons un informe de Tecnocasa, Girona és una de les províncies més dinàmiques en la compravenda d'habitatges de segona mà.

Aquest informe exposa que el 2021 el nombre de compravendes de segona mà a Girona per cada cent habitatges va ser de 2,74. La tendència, en l'última dècada, ha estat sempre a l'alça, malgrat que el 2020 això va canviar a causa de l'esclat de la pandèmia i la xifra es va situar en només 1,94 vendes de segona mà per cada 100 habitatges. Tot i que les comarques gironines tenen un nombre elevat comprat a altres províncies espanyoles, hi ha indrets on el nombre és més elevat.

Segons Tecnocasa, l'any 2021 a Girona es van fer 2,95 operacions per cada cent habitatges, la millor xifra en els últims 10 anys. Tanmateix, el dinamisme en les transaccions de segona mà, contrasta amb les d'obra nova, que segons aquest informe és de 0,21 operacions per cada 100 habitatges. Aquesta xifra està per sota de la mitjana catalana i és la meitat que la de 2012 (0,42).