

Pr: Otra
Tirada: 24.846
Dif: 20.194

El aumento de la familia, una mejora en la situación económica y el precio del alquiler motivan la adquisición de una nueva casa

ASÍ SON QUIENES ASPIRAN A COMPRAR UNA VIVIENDA

Una persona de entre 40 y 50 años, con hijos y en busca de su primera residencia. Ese es el perfil mayoritario de compradores de vivienda, según la Encuesta sobre las Personas Vendedoras, Compradoras, Arrendadoras y Arrendatarias de Viviendas elaborado por la Federación de Asociaciones Inmobiliarias (FAI). Más en concreto, el 47,7% de las personas que buscan comprar una casa en España se encuentran en esa franja de edad, y el 63,8% tiene hijos.

Entre sus opciones, un 37,3% de ellos busca inmuebles de entre 100.000 y 150.000 euros, mientras que otro 25,9% cuenta con un presupuesto de entre 150.000 y

200.000 euros. Solo un 4,6% tiene la posibilidad de acceder a viviendas con un precio superior a los 300.000 euros, según recoge esta encuesta.

En lo que respecta a viviendas de obra nueva, según apunta el portal inmobiliario Fotocasa, la mayoría de compradores se decanta por esta opción para mejorar su vivienda actual (51%), porque la familia ha crecido o va a hacerlo próximamente (24%), por la mayor rentabilidad que ofrece frente a otros productos financieros (24%) o porque quiere vivir en pareja (24%).

Esta decisión viene ratificada también por el panorama inmobiliario actual: la mayoría de com-



Las familias compuestas por padres de entre 40 y 50 años son el perfil más habitual de comprador. FREEPIK

pradores coinciden en que el precio actual del alquiler hace que compense más pagar una hipoteca que un alquiler y que se avecina una nueva burbuja inmobiliaria. Además, ven la vivienda como una inversión a largo plazo y consideran que las entidades bancarias están proactivas a la concesión de hipotecas y préstamos.

Por otra parte, y según los estudios de este mismo portal inmobiliario, a cierre de 2021 existía un 23% de potenciales compradores de vivienda que, si bien no está buscando ahora mismo, sí se plantea la compra en los próximos cinco años.

De todos ellos, un 26% tiene entre 25 y 34 años, aunque la media

de edad ronda los 40 años. Entre los motivos por los que se retrasa esta decisión, se encuentra la falta de ahorros (34%) y la situación económica o laboral que atraviesa (33%), así como, tener otras prioridades o gastos (25%), tener ya una vivienda en propiedad (22%) o que los precios no encajen con su presupuesto (16%).

PARA INVERTIR Según el 'XXXIV Informe sobre el Mercado de la Vivienda', elaborado por Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, tras aquellos que adquieren una vivienda para convertirla en su hogar, se encuentran los inversores, que representan un 22,9% de las transacciones.

Le siguen, con gran diferencia, aquellos que compran el inmueble para sus hijos (4,7%) y como segunda residencia (1,3%).

Según dicho informe, en Zaragoza la cifra de inversores supone hasta un 31% del mercado. Suele ser una persona, de entre 45 y 54 años, que trabaja como autónomo y cuenta con estudios universitarios. En este caso, los pisos suelen pagarse al contado, hasta en un 70% de las ocasiones, pues se trata de pisos pequeños, de entre 40 y 60 metros, vacíos y sin ascensor, con una antigüedad de al menos 60 años y con necesidad de reforma, lo que los convierte en más baratos que el resto de viviendas de la oferta inmobiliaria. ■