



Inversores compran el 27% de las casas vendidas en la capital

Redacción

El precio de la vivienda usada no presenta variación. Por otro lado, el comprador inversor está muy presente en el mercado inmobiliario almeriense. El 26,9% de las compraventas realizadas en 2021 se han hecho con este motivo y con el objetivo final de poner la vivienda en el mercado del alquiler, según Grupo Tecnocasa.

“En Andalucía, los precios actuales y la amplia oferta disponible hacen que las capitales de provincia sigan siendo atractivas para el inversor”, comenta Lázaro Cubero, director de Análisis del Grupo Tecnocasa, quien añade: ‘es importante buscar bien entre toda la oferta disponible y seleccionar aquellas viviendas que están a precio real del mercado inmobiliario actual, pues muchos vendedores particulares sobrevaloran sus inmuebles en los portales inmobiliarios incorporando al precio actual expectativas de futuras subidas’. La sobrevaloración en Almería es del 22,19%.

La franja de precios que incluye un mayor volumen de inmuebles vendidos, es la que está por debajo de los 75.000 euros. En relación al tamaño de la vivienda, en Almería la gran parte de las operaciones realizadas este año (40,9%) se corresponde con viviendas de entre 60 y 80 metros cuadrados.

Los nuevos compradores en Almería han necesitado en 2021, y de manera mayoritaria, una hipoteca para adquirir la vivienda, concretamente el 64,1%. El tipo de interés aplicado en todas las nuevas hipotecas es el tipo de interés fijo, tipo de interés que ha tomado protagonismo en los últimos años a nivel nacional.