

**TECNOCASA**

El precio de la vivienda usada baja en Córdoba

REDACCIÓN
CÓRDOBA

El precio del metro cuadrado de la vivienda usada en Córdoba se sitúa en el 2020 en 1.109 euros, con una variación interanual del -6%. Así, el precio de la vivienda de segunda mano en la ciudad rompe con la tendencia al alza de los últimos dos años. La capital presenta un descenso más pronunciado que Málaga (-1%) y menor que Sevilla (-8%), donde los precios también empiezan a bajar después de varios años al alza.

Por su parte, el alquiler medio en la ciudad también baja, concretamente un -9%, lo que sitúa el metro cuadrado en 7 euros. Esta información se des-

Los compradores piden un balcón o una terraza como requisito básico

prende del informe Análisis del mercado de la vivienda en Andalucía, estudio que se elabora con la información de las oficinas de Tecnocasa en la comunidad, donde tiene 154 sucursales franquiciadas.

En cuanto a la demanda de vivienda, el informe señala que, a raíz del confinamiento derivado del covid-19, los nuevos compradores incorporan como requisito básico el hecho de que la vivienda tenga balcón o terraza. Según Lázaro Cubero, director de análisis de Tecnocasa, «este requisito ha crecido a raíz del confinamiento, con un importante número de potenciales compradores que piden que el inmueble cuente con balcón o terraza. Eso sí, siempre en la zona donde ya residen». ≡
