el Periódico Extremadura
El Periódico de Extremadura
Extremadura
22/07/20
Pr: Diaria
Tirada: 3.584
Dif: 2.784
Cod: 133531444
Pagina: 31
Secc: ECONOMÍA Valor: 1.113,57 € Area (cm2): 177,9 Ocupac: 20,85 % Doc: 1/1 Autor: M. J. B. MADRID Num. Lec: 19000

INFORME SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

El inversor financiero se alejó de la vivienda durante la crisis

Los precios de los pisos usados cayeron el 4,9% hasta junio

M. J. B.
MADRID

Uno de los muchos efectos de la crisis del covid-19 sobre el mercado inmobiliario es que el inversor financiero se ha ausentado de las operaciones de compraventa de vivienda residencial durante el periodo que dura la pandemia. A lo largo del primer semestre, las transacciones realizadas por este tipo de comprador han descendido hasta el 23,3% desde una proporción mucho mayor en años anteriores.

El porcentaje máximo de inversores se alcanzó en el 2017, con casi el 30% de las compraventas realizadas , según pone de manifiesto el estudio sobre el mercado inmobiliario en el primer semestre del año realizado por Tecnocasa y la Universitat Pompeu Fabra (UPF). «El inversor empieza a desaparecer del mercado residencial», comentó José García-Montalvo, profesor de la UPF que colabora en el estudio de la inmobiliaria. «En marzo los inversores salen de la bolsa ante las malas expectativas del mercado , pero aún se mantienen en el mercado . Luego la incertidumbre se cierne sobre la actividad residencial y se para también la inversión», señaló García-Montalvo.

La retirada de los inversores financieros del mercado inmobiliario, previsiblemente tendrá un efecto en el número de transacciones para el conjunto del año, aunque según los responsables del informe puede verse compensada por el cambio de uso de otra parte del oferta, principalmente de los apartamentos turísticos, que en una proporción significativa se están transformando en alquiler de temporada o «simplemente en alquiler residencia», destacan.

Con ellos, en parte, fuera del mercado, lo cierto es que el número de transacciones se ha reducido y también los precios. El precio de la vivienda usada en España descendió en el primer semestre de 2020 un 4,94%, lo que sitúa el metro cuadrado en 2.245 euros. Se trata del segundo semestre consecutivo en el que el precio de la vivienda desciende, ya que en el segundo semestre de 2019 y en tasa interanual, la vivienda bajó un 2,1%.