



INFORME SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

El inversor se alejó de la vivienda durante la crisis

Los precios de los pisos usados cayeron el 4,9% hasta junio

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS
BARCELONA

Uno de los muchos efectos de la crisis del covid-19 sobre el mercado inmobiliario es que el inversor financiero se ha ausenta-

do de las operaciones de compraventa de vivienda residencial durante el periodo que dura la pandemia. A lo largo del primer semestre, las transacciones realizadas por este tipo de comprador han descendido hasta el 23,3% desde un proporción mucho mayor en años anteriores.

El porcentaje máximo de inversores se alcanzó en el 2017,

con casi el 30% de las compraventas realizadas, según pone de manifiesto el estudio sobre el mercado inmobiliario en el primer semestre del año realizado por Tecnocasa y la Universitat Pompeu Fabra (UPF). «El inversor empieza a desaparecer del mercado residencial», comentó José García-Montalvo, profesor de la UPF que colabora en el estudio

de la inmobiliaria. «En marzo los inversores salen de la bolsa ante las malas expectativas del mercado, pero aún se mantienen en el mercado. Luego la incertidumbre se cierne sobre la actividad residencial y se para también la inversión», señaló García-Montalvo.

Con ellos, en parte, fuera del mercado, lo cierto es que el número de transacciones se ha reducido y también los precios. El precio de la vivienda usada en España descendió en el primer semestre del 2020 un 4,94%, lo que sitúa el metro cuadrado en 2.245 euros. Se trata del segundo semestre consecutivo en el que el precio desciende. ≡