



El precio de la vivienda usada cae por primera vez en 5 años con el mayor descenso en Madrid

El precio de la vivienda usada en España descendió en el segundo semestre de 2019 un 2,1% en comparación con el año anterior, lo que sitúa el metro² en 2.297 euros. Las ciudades de Madrid (un 3,85% menos) y Barcelona (un -3,26%) presentan los descensos más importantes y marcan el camino de lo que después sucederá en el resto de poblaciones del país. El segundo semestre de 2019 es significativo, pues el precio de la vivienda usada cayó por primera vez después de cinco años con subidas. Según un informe de Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra, la Ciudad Condal sigue siendo, al igual que en informes anteriores, la población con el metro² más alto: 3.143 euros. Le sigue Madrid, con un precio de 2.594 euros por metro². A nivel nacional, el precio nominal se ha reducido un 34% desde precios máximos, que se registraron a

finales de 2006 y principios de 2007, cuando el metro² rozó los 3.500 euros. Con estas cifras, los precios actuales se sitúan a niveles de 2011. Poblaciones como Sevilla, Hospitalet de Llobregat, Zaragoza, Málaga o Valencia siguen mostrando tasas de crecimiento positivas, aunque moderadas. La previsión es que durante 2020 todas estas poblaciones acaben completando el recorrido que están marcando Madrid y Barcelona. Por otro lado, el precio del alquiler de vivienda de segunda mano subió en 2019 por cuarto año consecutivo. El metro² se situó en 11,61 euros, un 4,59% más que el año anterior. En Madrid, el precio subió a 14,79 euros el metro² (un 3,79%), mientras que en Barcelona se alzó hasta los 15,32 euros por metro² (un 2,13%). A esa tendencia se han sumado también las ciudades de Valencia, Sevilla y Zaragoza..