



## Un informe avisa de que el precio de la vivienda en Málaga ha dejado de crecer

**: IVÁN GELIBTER**

**MÁLAGA.** Tras varios años de crecimiento, el precio de la compra de vivienda en Málaga se ha estabilizado. Así al menos se desprende de un informe elaborado por Tecnocasa presentado ayer, en el que calculan el valor del metro cuadrado en 1.566 euros de media. Según los responsables de la compañía, esta cifra es similar a la de 2010, aunque la tendencia en los primeros diez meses del año es que el crecimiento se ha paralizado.

En el marco de la presentación de este informe –que lleva el título de ‘Análisis del mercado de la vivienda en Málaga’– el responsable de Tecnocasa en la provincia, Jesús Jiménez, afirmó que el mayor volumen de pisos vendidos en la ciudad hasta el mes de octubre está en la franja de precios de entre 75.000 y 150.000 euros», desgranó el responsable de Tecnocasa. En concreto, en este abanico de precios se encuentran el 68,5% de los inmuebles intermediados por la compañía. Lo que también apuntó Jiménez es que la capital de la Costa del Sol resulta «atractiva para el inversor». Esta valoración es producto del «importante número» de compraventas realizadas por este motivo, y que calcula en casi un 30% del total de las operaciones. «Este dato es significativo y está en línea con la media nacional, que es del 27%», señaló. Además, este dato es siete puntos más alto que hace un año, cuando la compra por inversión fue del 19,8%.

Según el estudio, el perfil del inversor en la ciudad es el de una persona que compra una vivienda al contado (68%), tiene una edad comprendida entre 25 y 44 años (52%), cuenta con un contrato laboral indefinido (53,6%), tiene estudios universitarios (42%) y es de nacionalidad española (80%).