



El precio de la vivienda se mantiene estable

El precio de la vivienda usada en España ha crecido en el primer semestre de 2019 un 7,05% en tasa interanual, lo que sitúa el metro² a nivel nacional en 2.363 euros, según se desprende del *XXIX Informe sobre el mercado de la vivienda*, elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF). A partir de los datos aportados por el estudio, la ciudad de Barcelona presenta ya cierta estabilidad, con una subida mínima del 1,37% (y un precio por metro² de 3.190 euros), mientras que la variación interanual de Madrid ha pasado del 16,62% (segundo semestre de 2018) al 8,5% (primer semestre de 2019), y ya muestra los primeros signos de estabilidad, con precios que se mantienen en los últimos cuatro trimestres (y con el metro² a 2.720 euros). Si analizamos los datos, vemos que las ciudades de Madrid y Barcelona han dejado de situarse a la cabeza al presentar subidas menos significativas, lo que demuestra las dos velocidades del mercado inmobiliario en la actualidad española. En ambas ciudades, la recuperación del precio está perdiendo fuerza y dando paso a un estancamiento general. Por otro lado, son ahora las ciudades más pequeñas las que presentan las variaciones más altas, con lo que van un paso por detrás de las dos grandes capitales. Si se analiza el precio, Barcelona sigue siendo la población con el metro² más alto, 3.190 euros. Le sigue Madrid, con un precio de 2.720 euros por metro². A nivel nacional, el precio nominal se ha reducido un 32,27% desde precios máximos, finales de 2006 a principios de 2007, cuando el metro² llegó a superar los 3.500 euros. Con estos datos, los precios actuales se sitúan a niveles de 2010.